Grundstück
Zagreb, Zagreb und Slavonija

Ref	RE-AB-SF2
Kategorie	Grundstück
Region	Zagreb und Slavonija
Ort	Zagreb
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	37088 qm
Grundstück	4037 qm
Preis	€ 14 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Zagreb, Zagreb und Slavonija

Superinnovatives Geschäftsprojekt eines neuen Geschäftszentrums im Zentrum von Zagreb!

Die Grundstücksfläche beträgt 4037 qm.

Die Brutto-Oberfläche des zukünftigen Gebäudes beträgt 37 088 m².

Es gibt ein Projekt von zwei Bänden:

• Der Turm mit 20 Etagen
• Der untere Teil der 5 Stockwerke ist für Büros und Gewerbeflächen vorgesehen
➢ Zwischenräume zwischen zwei Bänden - halb geöffnetes Atrium - verbinden den Innenbereich des Geschäftszentrums mit dem umgebenden öffentlichen Raum.
➢In der unterirdischen 2 Etage befindet sich eine Garage für 400 Fahrzeuge. Eine Erdgeschossfläche ist ein Hauptzugang zum Zentrum mit öffentlichen gewerblichen Einrichtungen und einem Café.
➢ Höhere Stockwerke sind Geschäftsanwendern vorbehalten, während das höchste Stockwerk einen einzigartigen Blick auf das Panorama von Zagreb bietet.
Tolles Projekt des modernen Business Centers in Kroatien!

Der Preis ist für Land plus Projekt festgelegt.
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück

Zagreb, Zagreb und Slavonija

Adrionika
Real Estate in Croatia

FLOORS	GFA
+ entrance ramp)	3.433 sqm
	2.202 sqm
h floor	7.432 sqm
9th floor	13.950 sqm
loor – lower part	118 sqm
oor – higher part	134 sqm
	37.088 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com