

Grundstück

Medveja, Kvarner



Ref	RE-AB-P-73
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Medveja
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	600 qm
Grundstück	1760 qm
Preis	€ 4 500 000

Preis ist verhandelbar! Vorbehaltlich Angebote!

Weitere Schnäppchen sind möglich!

Superprojekt an der Riviera von Opatija – Lage am Wasser, direkt an der Promenade und am Strand!

Der wunderschöne Strand Medveja ist in der Nähe!

Fertige Baugenehmigung bereits mit allen Behörden abgestimmt!

Wunderschöner Meerblick!

Der Bau hat bereits begonnen. Das Fundament ist hergestellt, Stützmauern und Bodenplatte des 1. Stocks sind fertig.

Gemäß dem Projekt wird es ein Apartmentgebäude mit 6 Wohnungen (vier Wohnungen mit jeweils 2 Schlafzimmern und zwei Studios), Rezeption und Café.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 1760 m². Zone T2 (Grundstück für Aparthotels und Villen).

Ideale Gegend für ein Aparthotel oder eine Luxusvilla.

Die Mindestbaufläche beträgt 1100 m².

Die Bruttofläche des Gebäudes beträgt 640 m².

Zwei Ebenen mit je 320 m².

Plus Untergeschoss mit 320 m² möglich.

KIG beträgt 0,2.

Die maximale Höhe beträgt 10 Meter

Die maximale Anzahl an Ebenen beträgt zwei oberirdische Ebenen und ein Kellergeschoss.

Der Mindestabstand von der Hauptstaatsstraße beträgt 12 Meter.

Der Mindestabstand zur Strandpromenade beträgt 20 Meter.

Der Mindestabstand zu Nachbarn beträgt 5 Meter.

Das Projekt kann nach Entscheidung des Käufers noch geändert werden.

* HINWEIS: Es besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes Grundstück von 1650 m² zu kaufen, um zwei Luxusvillen zu bauen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Medveja, Kvarner



Preis pro m²:
2557 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
654 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
278 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
250 €

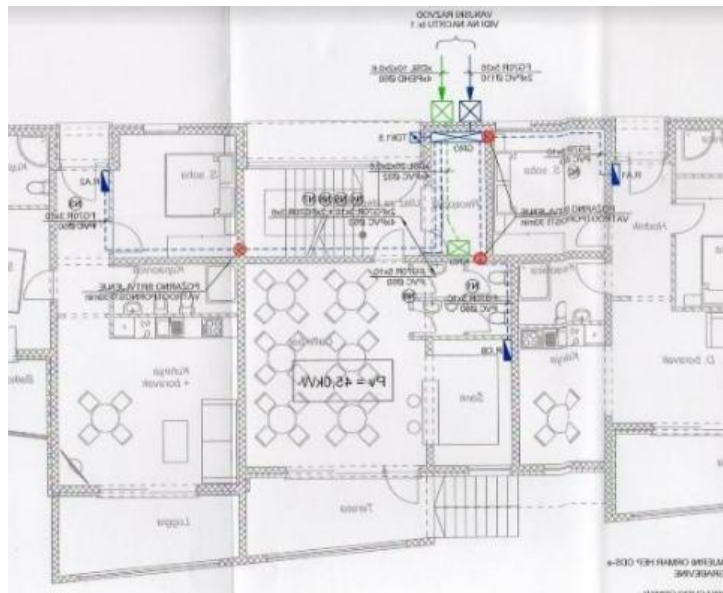
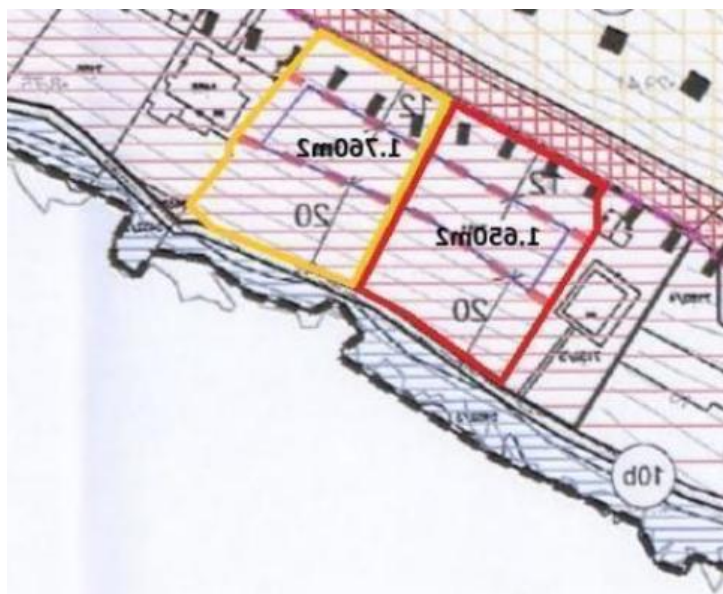
Grundstück

Medveja, Kvarner



Grundstück

Medveja, Kvarner



Grundstück

Medveja, Kvarner

