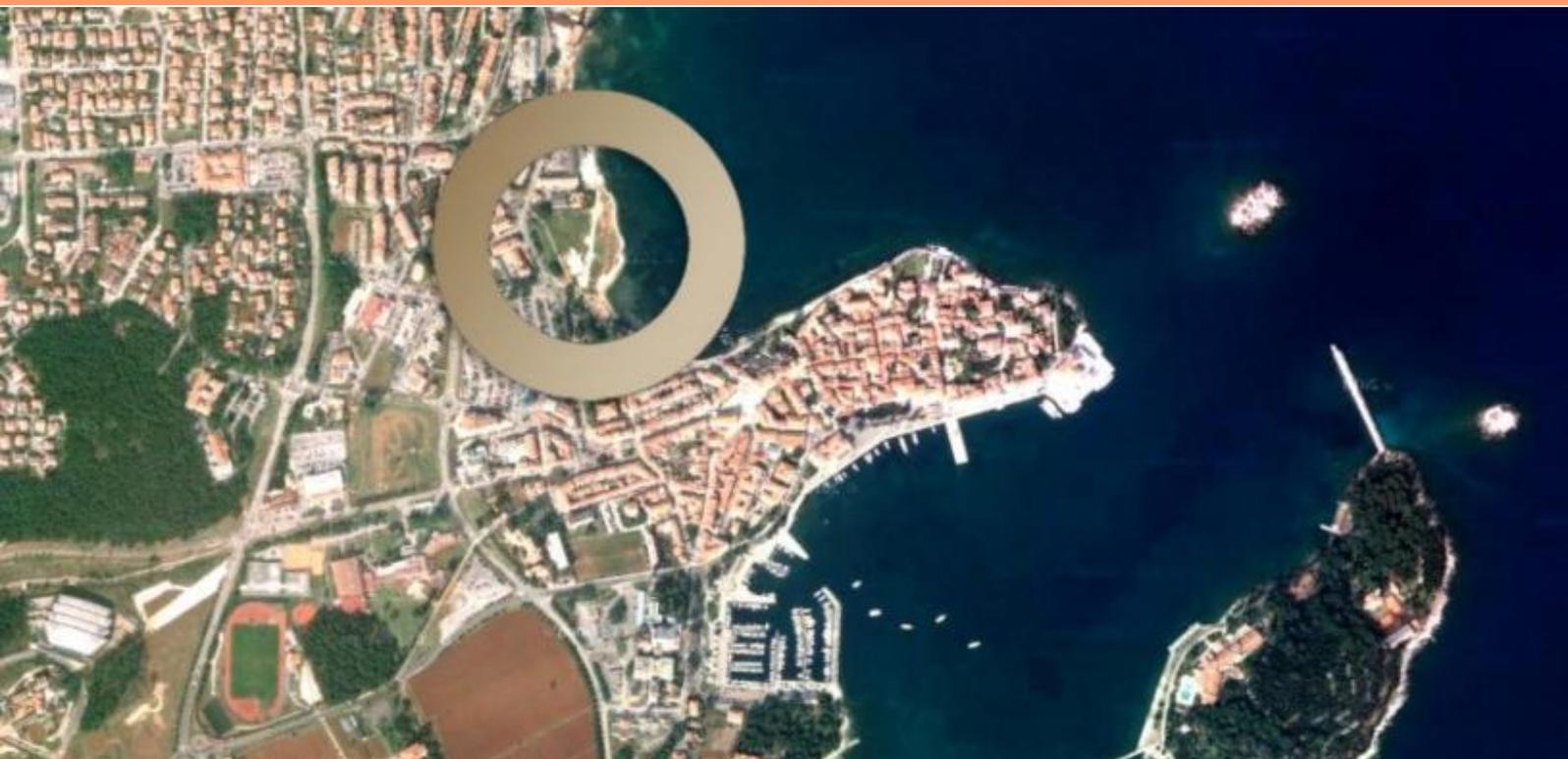


Grundstück

Poreč, Istrien



Ref	RE-AB-P-72
Kategorie	Grundstück
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Grundstück	170000 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Einzigartiges Projekt auf der ersten Linie zum Meer im Zentrum von Porec in der Nähe der Altstadt!

Das Gebiet erstreckt sich über 17 Hektar und erstreckt sich entlang der Nordküste von Poreč von der Altstadt bis zum touristischen Ferienort Borik. Das Gebiet besteht aus einem Land und einer Küstenzone. Die Positionierung ist sehr günstig und die geplanten Neubauten sollten die Valorisierung fördern. Der Wiederaufbau sollte die Grundlage für die bestehende Sanierung der Stadtstruktur sein. Das neue Konzept der Gebietsentwicklung sollte die weltweit bekannten und anerkannten Werte der Stadt Poreč unterstreichen.

Die neuen attraktiven architektonischen Strukturen und Gebäude auf dem Land sowie die Bedeutung, die dem Seegebiet beigemessen wird, bieten in diesem Teil der Stadt viele neue auffällige Panoramablicke. Auf dieser 17 Hektar großen Fläche befindet sich die Hauptstadt

Der Plan der Stadt Poreč sieht einige Bereiche der gemischten Nutzung sowie die Wirtschafts- und Geschäftsbereiche und die für die maritime Erholung vorgesehenen Bereiche vor.

Voraussichtliche Verteilung des Gebiets:

- Tourismus / ca. 4,5 Hektar /
- Kongresszentrum / ca. 4,8 Hektar /
- Wohn- und andere / 1,9 Hektar /
+ Seegürtel

Realisierung der gesamten Projektanfragen cca. 100 Mio. Euro.

Weitere Informationen erhalten Sie nach Einreichung des offiziellen Präsentationsschreibens des Käufers und der Absichtserklärung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Poreč, Istrien

