

# Neubau-Immobilien

## Opatija, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-AB-A-82
<b>Kategorie</b>	Neubau-Immobilien
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Opatija
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	150 m
<b>Wohnfläche</b>	403 qm
<b>Grundstück</b>	180 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Preis</b>	€ 1 225 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Neubau-Immobilien

## Opatija, Kvarner



Super luxuriöses neues Penthouse mit Swimmingpool in Opatija!

Fantastischer Meerblick!

Wohnung 2. Die Gesamtfläche beträgt 403 m<sup>2</sup>. Erdgeschoss.

Wohnbereich ist ca. 130 m<sup>2</sup> + Terrasse 24 m<sup>2</sup> + Pool 13 m<sup>2</sup> + Garten 180 m<sup>2</sup> + Garage 43 m<sup>2</sup> + Parkplatz 12,5 m<sup>2</sup>.

Die Wohnung bietet einen geräumigen Salon mit Küchenbereich, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Gäste-WC, Abstellraum, Terrasse.

High-End-Bautechnologien. Internet, Videoüberwachung. Klimaanlage, Fußbodenheizung.

Preis ist 1 225 000 Euro.

Parkplatz, Doppelgarage für jede Wohnung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Neubau-Immobilien

## Opatija, Kvarner



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3040 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5909 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
6008 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4262 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
3987 €

# Neubau-Immobilien

## Opatija, Kvarner



# Neubau-Immobilien

## Opatija, Kvarner



# Neubau-Immobilien

## Opatija, Kvarner



### ENTHOUSE



3-sobni	STA
stambeni prostor	17
● ulaz	
● hodnik	
● kupaonica	
● soba #1	
● soba #2	
● dnevni dio	
● izba	
● wc	
● soba #3	2
● garderoba	
● wc	
● sauna	
● jacuzzi / tuš	
terasa	
bazen	
garaža br. 3 i 4	4
vanjsko PM br. 18	
Σ POVRŠINA	31

### IZEMLJE: 3-sobni



3-sobni	S1
stambeni prostor	
● ulaz	
● izba	
● dnevni dio	
● wc	
● predsoblje	
● kupaonica #1	
● soba #1	
● kupaonica #2	
● soba #2	
● soba #3	
terasa	
bazen	
okućnica	
garaža br. 1 i 2	
vanjsko PM br. 13	
Σ POVRŠINA	4

# Neubau-Immobilien

## Opatija, Kvarner

