

Hotel

Korcula island, Süddalmatien



Ref	RE-LB10672
Kategorie	Hotel
Region	Süddalmatien > Insel Korcula
Ort	Korcula island
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	20 m
Wohnfläche	2538 qm
Grundstück	2500 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Korcula island, Süddalmatien



Schlafzimmer	45
Badezimmer	45
Preis	€ 4 500 000

Hotel

Korcula island, Süddalmatien



Schönes Hotel auf der romantischen Insel Korcula für 45 Zimmer (Kapazität 121 Betten) in der ersten Linie zum Meer, nur 20 Meter vom Meer und 30 Meter vom Yachting Pier entfernt!
Obwohl dieses Hotel jetzt 3 *** Sterne hat, gibt es alle Voraussetzungen, um die Kategorisierung auf 4 **** Sterne zu verbessern!

Das Hotel wurde 2019-2020 komplett renoviert. In den letzten 2 Jahren wurden ca. 2 000 000 kn in das Hotel investiert: Fassade wurde renoviert, neue Balkontüren in allen Zimmern installiert, neue Klimaanlage in den meisten Zimmern, neue Dachisolierung, neue Matratzen, neue Zustellbetten gebracht und Zimmertüren in allen Zimmern geändert. Das Hotel wurde vor fünf Jahren gekauft, komplett renoviert und jetzt voll funktionsfähig gemacht. Es hat in den letzten 5 Jahren nicht funktioniert.

Die Gesamtfläche beträgt 2538 m². Wohnfläche ist 1794 m², Loggien - 216 m², Sonnenterrasse - 197 m², überdachte Terrasse - 167 m², Parkplatz - 163 m².

Die Grundstücksfläche beträgt 2500 qm.

Hotel bietet:

- 44 Zimmer (davon - 31 Zimmer mit Meerblick)
- Familiensuite mit einem Schlafzimmer
- Schwimmbad
- Sonnenbad Lounge Bereich
- Bar mit Mittagessen

Jedes Zimmer ist mit Bad, Klimaanlage, Minikühlschrank, Safe, SAT-TV, Telefonleitung und Balkon ausgestattet.

Wunderbare Promenaden, Kieselstrände von Korcula machen die Heimat von Marco Polo sehr attraktiv. Das Hotel liegt in der Nähe des Stadtzentrums und des großen Yachthafens.

Das Hotel kann für ca. 205 000 Euro pro Jahr gemietet werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Korcula island, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Korcula island, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com