Gewerbe
Rijeka, Kvarner

Ref	RE-AB-TR MALL
Kategorie	Gewerbe
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Rijeka
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	600 m
Wohnfläche	60000 qm
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Gewerbe
Rijeka, Kvarner

Eines der größten Einkaufszentren in Rijeka!

Das moderne Gebäude wurde 2012 eröffnet und funktioniert seitdem einwandfrei. Die Gesamtfläche beträgt 60000 m2.
Es hat 100% Belegung und lange Warteliste, um einen Raum zu mieten. Zu den Marken, die im Handelszentrum vertreten sind, gehören C & A, H & M, S. Oliver, New Yorker, Tom Taylor, DM, Plodine, Timberland, A1 und viele andere international bekannte Marken.
Das Handelszentrum verfügt über 3 Ebenen plus vier Ebenen mit fast 780 Parkplätzen. Es gibt zusätzliche ca. 180 Plätze für die Autos im Freien.
Das Gebäude verfügt über zentrales Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telefon, Zufahrtsstraße.
Perfekte Lage neben den Hauptverkehrsadern.
NOI beträgt 4,3 Mio. Euro. Die aktuelle Rendita beträgt ca. 7%.
Es ist möglich, eine Kreditfazilität für 50 Mio. Euro mit einem Input der eigenen Anleger von 10 Mio. Euro (unter 2-3% pro Jahr) zu erhalten.
Der Preis beträgt 60 Millionen Euro.
Eine der besten Investment-Gewerbeimmobilien in diesem Bereich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Gewerbe
Rijeka, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com