# Grundstück
## Sucuraj, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

| | |
|---|---|
| **Ref** | RE-LB-11279 |
| **Kategorie** | Grundstück |
| **Region** | Dalmatien › Insel Hvar |
| **Ort** | Sucuraj |
| **Erste Reihe** | Ja |
| **Meersblick** | Ja |
| **Distanz zum Meer** | 1 m |
| **Grundstück** | 7135 qm |
| **Preis** | Preis auf Anfrage |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Sucuraj, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Außergewöhnliches Baugrundstück in erster Meereslinie auf Hvar im Stadtgebiet von Sucuraj!
Sucuraj ist sehr attraktiv, da es mit der regulären Fährlinie mit dem Festland verbunden ist.

Grundstück hat eine Gesamtfläche von 7135 m2. Es gehört zu einer Gesellschaft mit einem Grundkapital von 12 Mio. kn. Das Unternehmen steht insgesamt zum Verkauf.
Das Grundstück ist aufgeteilt in 4940 m2 Bauland (Mischnutzung) und 2195 m2 Grünfläche.
Die minimale Grundstücksfläche für eine mögliche Bebauung beträgt 300 m2. KIG ist 0,3; KIS ist 0,8 m2.
Die maximale Fläche des potenziellen Gebäudes beträgt 400 m2.

Für den Bau von acht Luxusvillen auf folgenden Grundstücken wird ein Grundriss vorgeschlagen: 506 m2, 504 m2, 605 m2, 640 m2, 525 m2, 565 m2, 580 m2, 590 m2.
Jedes Grundstück ist für eine moderne Luxusvilla mit Swimmingpool vorgesehen. Grünfläche wird für Sportanlagen verlassen.
Die Bruttobaufläche für das gesamte Projekt beträgt ca. 3200 m2. Ca. Investitionen in den Bau - 5 Mio. Euro.
Es ist möglich, eine Finanzierung von der HBOR-Kroatischen Bank für Wiederaufbau und Entwicklung zu erhalten - https://www.hbor.hr/en/about-us/

Moderne Villen am Meer auf Hvar sind sehr gefragt und es gibt ein großes Defizit auf dem Markt. Der durchschnittliche Verkaufspreis einer solchen Villa liegt bei 3 Mio. Euro.
Grundstückspreis ist diskutierbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Sucuraj, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
195 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
54 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Sucuraj, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

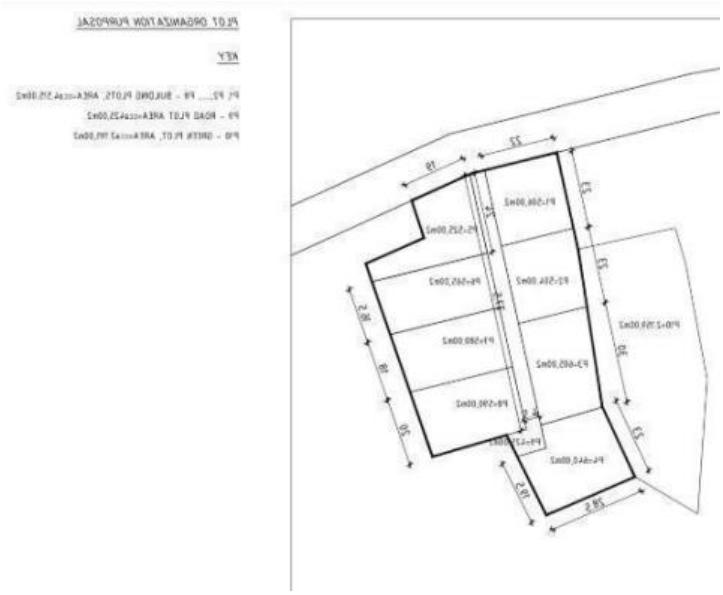
# Grundstück
## Sucuraj, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

# Grundstück
## Sucuraj, Dalmatien

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com