Grundstück
Lokve, Kvarner

Ref	RE-AB-P-64
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner › Rijeka
Ort	Lokve
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Grundstück	13000 qm
Preis	€ 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Lokve, Kvarner

Paradieslage in der Gegend von Lokve in Gorski Kotar!
Dieses Gebiet wird allgemein als grüne Lunge Kroatiens oder der kroatischen Schweiz bezeichnet.
Es ist eine fantastische Zone mit reinsten Seen, jungfräulichen Wäldern und Bergen, nur 130 km von Zagreb entfernt auf dem Weg zum Meer.
Atemberaubende Ausblicke auf das kroatische Hinterland, heilende Luft der Berge sind wirklich unvergesslich.

Dies ist ein verborgener Schatz Kroatiens, der nicht nur wegen seiner wunderschönen Küste, sondern auch wegen seiner wunderschönen Bergschicksale beliebt ist.

Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien bieten 13000 m2 Land, das derzeit 50 m vom See entfernt ist.
Aufgrund der Umgestaltung durch die lokale Gemeinde wird sich ein weiterer kleiner See dem Land von einer anderen Seite nähern.
Land ist derzeit für die touristische Entwicklung in Zonen eingeteilt, aber die Einteilung kann von der örtlichen Gemeinde gemäß der Idee des Investors geändert werden.
Von 13 000 m2 Land befinden sich 3500 m2 in der Zone des Wohnbaus und auf dem anderen Territorium sind kleine Bungalows auf jeweils 300 m2 möglich.

Es gibt eine Straße, die sich dem Land nähert.

Dies ist ein idealer Ort für ein Touristenresort mit Bungalows oder Campingmöglichkeiten.
Professionelle Planungs- und Konstruktionsdienstleistungen zur Fertigstellung des Projekts können angeboten werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Lokve, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Preis pro m²:
38 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
457 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
458 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
363 €

Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
250 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Lokve, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Grundstück
Lokve, Kvarner

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com