

# Grundstück

## Ston, Süddalmatien



<b>Ref</b>	RE-LB10640
<b>Kategorie</b>	Grundstück
<b>Region</b>	Süddalmatien > Dubrovnik
<b>Ort</b>	Ston
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	100 m
<b>Grundstück</b>	8624 qm
<b>Preis</b>	€ 862 400

# Grundstück

## Ston, Süddalmatien



Wunderschönes Grundstück in Ston, nur 100 Meter vom Meer entfernt!  
Land ist urbanisiert und für den Wohnungsbau bestimmt.  
Ideal für luxuriöse Privatvillen.

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 8624 m<sup>2</sup>. Es gibt keine Infrastruktur.  
Das Land ist leicht erhöht und bietet einen schönen Blick auf das Meer!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Grundstück

## Ston, Süddalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
100 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
430 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
98 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
267 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
180 €

# Grundstück

## Ston, Süddalmatien

