

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB10635
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	100 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	450 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3
Preis	€ 800 000

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Neue kubische Villa in Rogoznica ca. 100 Meter vom Meer entfernt mit 2 Wohnungen!

Die Gesamtfläche beträgt ca. 250 m², das Grundstück ist ca. 450 m² groß und hat einen schönen Pool.

Untergeschoss bietet vier Schlafzimmer, zwei Bäder, WC, Flur, Salon mit Küche, geräumige Außenterrasse mit Sommer-Essbereich und BBQ-Zone, Sonnenterrasse mit Swimmingpool.

Die obere Etage bietet ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Bad, einen großen Salon mit offener Küche und eine Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Wohnung ist bereits voll möbliert.

Besondere Details:

- Solarplatten
- Fußbodenheizung
- Parkplatz
- schöner Garten

Vollständiger Satz von Dokumenten in Ordnung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4306 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien



Villa

Rogoznica, Dalmatien

