

Villa

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB10634
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5000 m
Wohnfläche	176 qm
Grundstück	291 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 980 000

Villa

Zadar, Dalmatien



Erstaunliche Villa eines Festungstyps mit mit einem Gatter geversehenem Garten und Swimmingpool, Stadtrand von Zadar!

Die Gesamtfläche beträgt ca. 176 m², das Grundstück ist 291 m² groß.

Villa steht zum Verkauf voll möbliert, ausgestattet mit allen Geräten.

Es wurde ursprünglich im Jahr 1967 erbaut und kürzlich mit installierter Klimaanlage renoviert.

Jetzt Villa Vorteile:

- drei Schlafzimmer
- zwei Badezimmer
- Salon
- Küche und Essbereich
- Spiel - und Unterhaltungsraum mit Billard, Dart, Playstation usw
- Fitnessstudio
- Sommerküche
- Kinderspielplatz
- privates Schwimmbad
- Sonnendeck

Alles was Sie brauchen in einem Paket.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
5568 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4468 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4061 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Dalmatien



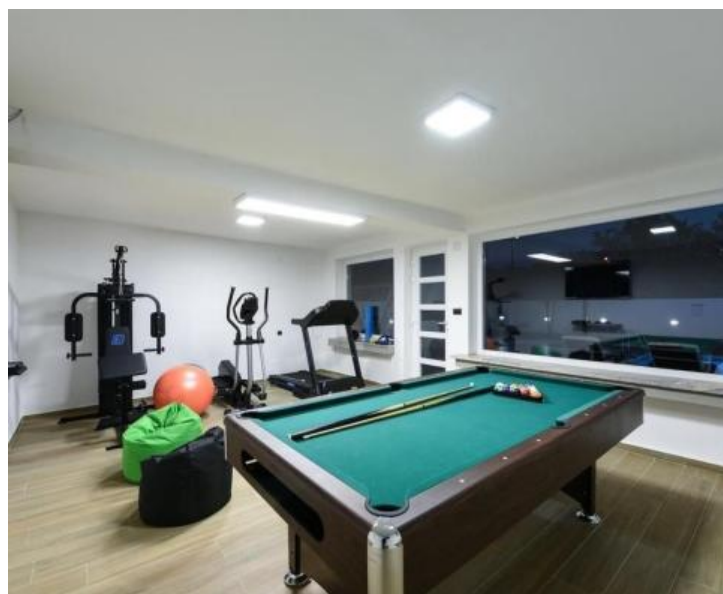
Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien



Villa

Zadar, Dalmatien

