

# Villa

## Bibinje, Dalmatien



|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB553          |
| <b>Kategorie</b>        | Villa             |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Zadar |
| <b>Ort</b>              | Bibinje           |
| <b>Erste Reihe</b>      | Ja                |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 2 m               |
| <b>Wohnfläche</b>       | 450 qm            |
| <b>Grundstück</b>       | 420 qm            |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 7                 |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Villa

## Bibinje, Dalmatien



**Badezimmer**

6

**Preis**

€ 1 750 000

Schöne Strandvilla in Bibinje!  
Direkter Meerblick!

Es liegt direkt am Meer, vor dem Grundstück befindet sich ein wunderschön angelegter Strand, der fast privat ist!

Die Villa befindet sich in einer Sackgasse und bietet außergewöhnliche Ruhe, der Hof ist hübsch dekoriert und bietet einige zusätzliche Optionen.

Die Villa hat eine Gesamtwohnfläche von 450 m<sup>2</sup>. : und Grundstück von 420 m<sup>2</sup>.

Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, insgesamt fünf Wohnungen.

Das Erdgeschoss ist 120 m<sup>2</sup> groß und besteht aus drei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, zwei Badezimmern und einem Balkon.

Auf der mittleren Ebene befinden sich zwei Wohnungen von jeweils 55 m<sup>2</sup>, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Balkon.

Das Dachgeschoss bietet auch zwei Wohnungen von jeweils 55 m<sup>2</sup>, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Bad und einen Balkon.

Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehört ein ca. 90 m<sup>2</sup> großer Keller, der als landschaftlich gestaltete Taverne gestaltet ist.

Es gibt einen Parkplatz und einen wunderschön angelegten Garten mit Kamin.

Es gibt auch eine Anlegemöglichkeit vor dem Gebäude.

Die Villa kann als Privatvilla oder alternativ als Mietobjekt für Touristen genutzt werden.

Sehr schöne Immobilie in der Nähe von Zadar mit allen Annehmlichkeiten einer Großstadt!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Villa

## Bibinje, Dalmatien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
3889 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
5025 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
5440 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
7968 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
6667 €

# Villa

## Bibinje, Dalmatien



# Villa

## Bibinje, Dalmatien



# Villa

## Bibinje, Dalmatien

