

Mini-hotel

Brac island, Dalmatien



Ref	RE-TR4347
Kategorie	Mini-hotel
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Brac island
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	450 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	12
Badezimmer	6
Preis	€ 1 000 000

Mini-hotel

Brac island, Dalmatien



Perfekt renovierter traditioneller Steinpalazzo direkt am Meer auf der Insel Brac.
Wunderbarer Meerblick!
Feinste Materialien der Veredelung!

Die Gesamtfläche beträgt 450 m², das Grundstück 600 m².
Gebäude ist in sechs Wohnungen aufgeteilt, jede mit zwei Schlafzimmern, Bad, Salon mit Küche.
Es gibt auch eine riesige Terrasse im ersten Stock.

HINWEIS: Das Gebäude hat mehrere Probleme mit den Dokumenten, Sie werden 1-2 Jahre damit verbringen, alle Probleme zu lösen.

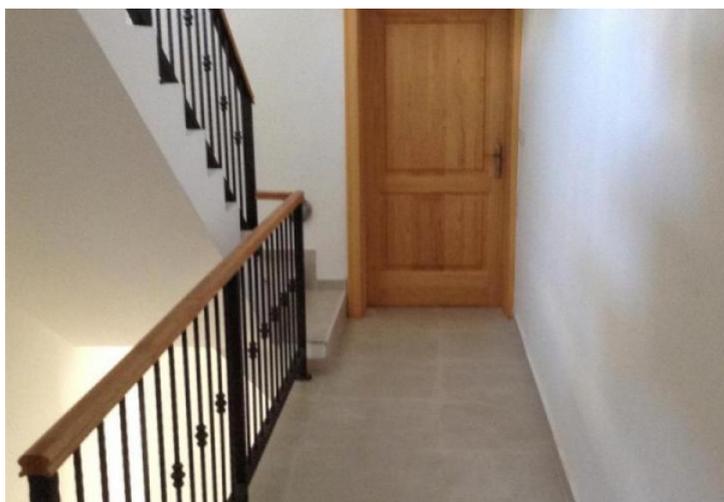
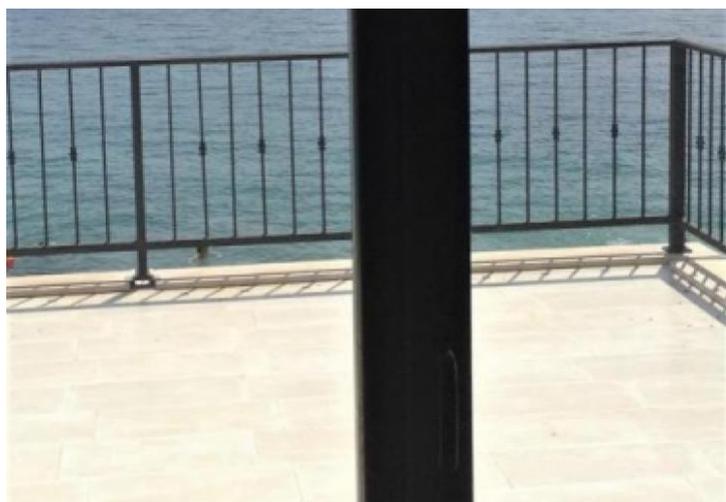
Großer Parkplatz.

Ausgezeichnetes Anwesen, um ein Boutique-Aparthotel zu werden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-hotel

Brac island, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Brac island, Dalmatien

