

Villa

Medulin, Istrien



Ref	RE-U20304-U7161
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	50 m
Wohnfläche	690 qm
Grundstück	1000 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrien



Schlafzimmer

8

Badezimmer

6

Preis

Preis auf Anfrage

Fantastische Villa am Meer in Medulin mit Blick auf die Bucht und die Sonnenuntergänge!
Exklusive Dekoration aus Marmor, vom Eigentümer selbst gemacht!
In jedem Raum wurde Marmor, Granit und Brac-Stein als dekoratives Element verwendet. Die Bodenmosaikzeichnung in jedem Raum ist einzigartig.

Die Gesamtfläche beträgt 690 m², das Grundstück 1000 m² (mit sieben Parkplätzen).
Geräumige Terrassen mit Meerblick.

Es gibt einen Platz für Garage, Lager, vier Terrassen 43 qm. jeder. Es gibt vier Ebenen.
Jede Etage bietet einen Salon mit Essbereich und Küche, zwei Schlafzimmer, 1-2 Badezimmer, Terrasse mit Blick auf das Meer.

Die Villa wurde 2001-2004 mit einem speziellen Design für jedes einzelne Zimmer fertiggestellt.

Medulin ist berühmt für seinen archäologischen Park Visula, der etwa 500 Meter von der Villa entfernt liegt, zwei schöne Yachthäfen, eine wunderschöne Promenade, einen Kindervergnügungspark, mehrere Tennis- und Fußballplätze.

Es ist eine Stadt mit mehr als 40 Restaurants mit feinsten mediterraner Küche, Windsurfen und Wandern. Pula mit internationalem Flughafen und Sehenswürdigkeiten ist nur 10 km entfernt. Die gleiche Entfernung ist zum Natura Park von Kamenjak.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Medulin, Istrien



Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6289 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7941 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
7998 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



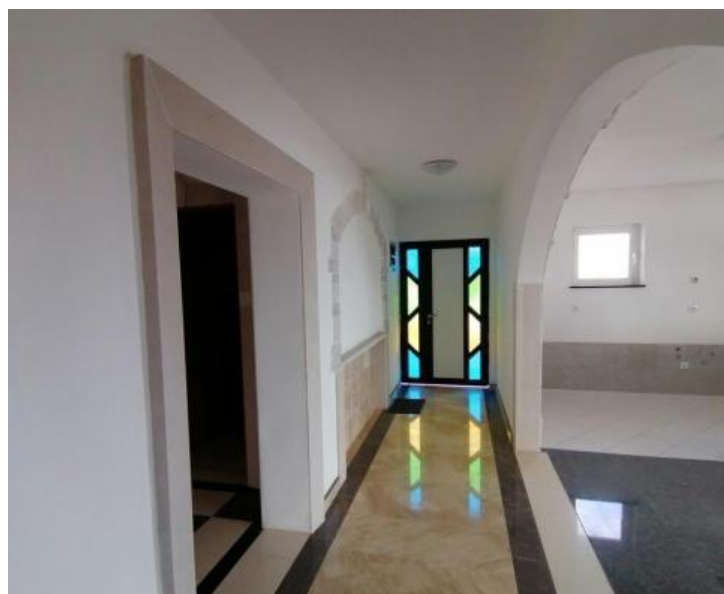
Villa

Medulin, Istrien



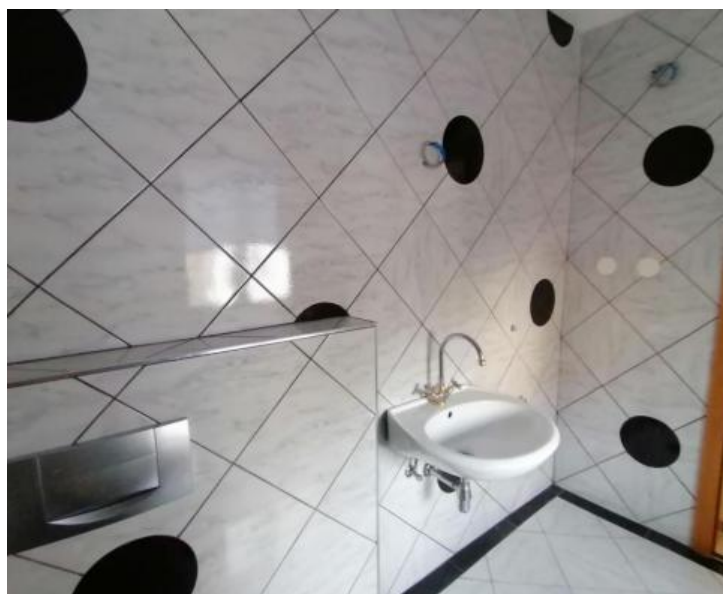
Villa

Medulin, Istrien



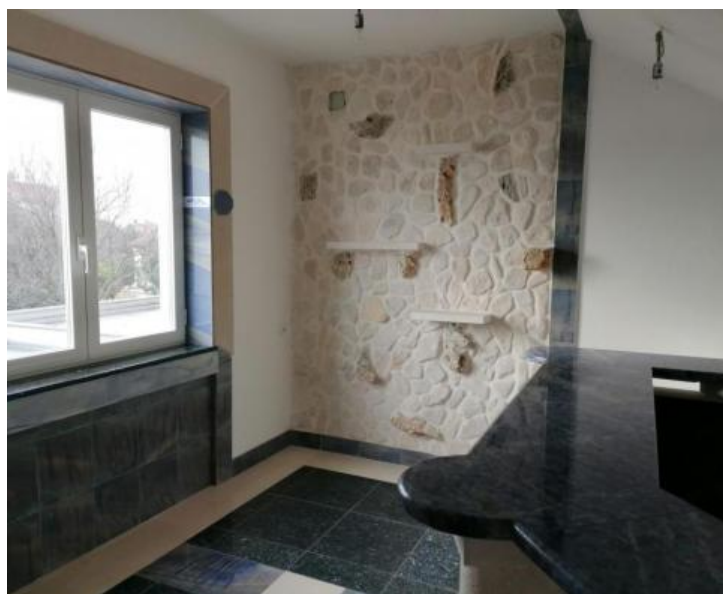
Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



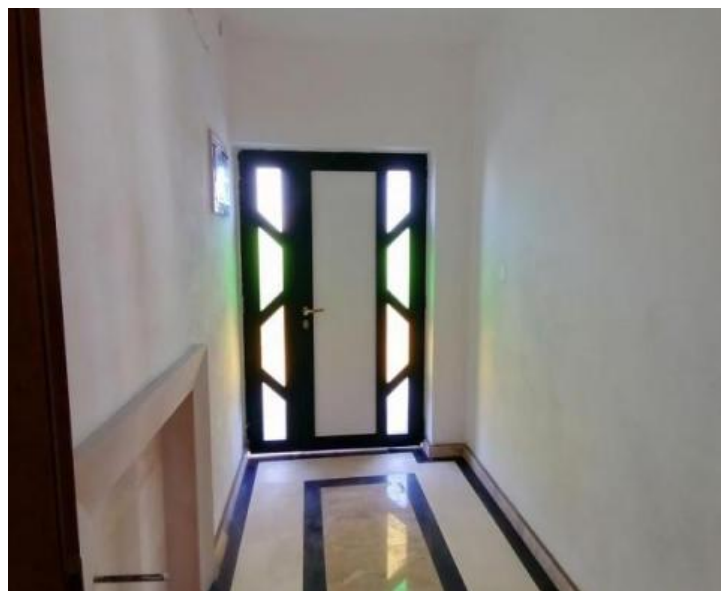
Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien

