

# Mini-Hotel

## Ciovo, Dalmatien



|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| <b>Ref</b>              | RE-LB10575                |
| <b>Kategorie</b>        | Mini-Hotel                |
| <b>Region</b>           | Dalmatien > Trogir, Ciovo |
| <b>Ort</b>              | Ciovo                     |
| <b>Erste Reihe</b>      | Ja                        |
| <b>Meersblick</b>       | Ja                        |
| <b>Distanz zum Meer</b> | 10 m                      |
| <b>Wohnfläche</b>       | 489 qm                    |
| <b>Grundstück</b>       | 563 qm                    |
| <b>Schlafzimmer</b>     | 7                         |
| <b>Badezimmer</b>       | 4                         |
| <b>Preis</b>            | € 2 300 000               |

Fantastische Investitionsimmobilie direkt am Meer, neu renoviert und im Jahr 2019 neu eröffnet!

Ausgezeichnete Lage am beliebten Strand von Ciovo!

Frisches Gebäude mit Designerrestaurant und drei Luxusapartments mit Meerblick!

Wände und Geschäfte stehen zum Verkauf!

Die Gesamtfläche des Gebäudes beträgt 489 m<sup>2</sup>.

Auf der unteren Ebene befindet sich ein neu eröffnetes Restaurant mit modern ausgestatteter Küche, Lagerräumen und Sanitäranlagen.

Auf der mittleren Ebene stehen zwei Wohnungen zur Miete zur Verfügung, jeweils mit zwei Schlafzimmern, Bad, Salon mit Küchenbereich und Terrasse.

Auf der oberen Ebene befindet sich das Penthouse des Eigentümers mit drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Salon mit offener Küche und einer Terrasse mit Meerblick.

Das Grundstück mit Kinderspielplatz ist 563 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen Parkplatz.

Die Immobilie ist komplett ausgestattet und steht in ihrem jetzigen Zustand mit allen Geräten und Geräten zum Verkauf.

Außergewöhnliche Immobilie und großes Geschäftspotenzial.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m<sup>2</sup>:  
4703 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
0 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
0 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
0 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
0 €

# Mini-Hotel

## Ciovo, Dalmatien



# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien



# Mini-Hotel

## Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

Ciovo, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

## Ciovo, Dalmatien

