

Grundstück

Cavtat, Süddalmatien



Ref	RE-LB10560
Kategorie	Grundstück
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Cavtat
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	2000 m
Grundstück	6000 qm
Preis	€ 900 000

Attraktives Grundstück mit Meerblick in Cavtat!

Grundstück hat eine Gesamtfläche von ca. 6000 m², wovon der größte Teil in der Baufläche liegt (M-Mischbauzwecke) und ca. 1000 m² ist eine grüne Zone.

Grundstück befindet sich unterhalb der Magistrala Straße.

Die Lage, nur 2 km vom Flughafen entfernt, eröffnet vielfältige Konstruktionsmöglichkeiten wie ein Hotel, ein 400 m² großes Handelszentrum und ein 400 m² großes Handelszentrum für Postämter, Banken usw. (Grundfläche bis zu 40%).

Der Bau von Wohngebäuden ist ebenfalls möglich, aber die kommunale Funktion scheint angemessener.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Cavtat, Süddalmatien



Preis pro m²:
150 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
430 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
98 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
181 €

Grundstück

Cavtat, Süddalmatien

