

Mini-Hotel

Podgora, Dalmatien



Ref	RE-LB10428
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien › Makarska
Ort	Podgora
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	720 qm
Grundstück	370 qm
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Preis	€ 830 000

Mini-Hotel

Podgora, Dalmatien



Ein modernes, kürzlich erbautes Apartmenthaus mit vier Apartments, Pool und Fitnessraum befindet sich in einer schönen Lage in einer kleinen Stadt Podgora in der Gegend von Makarska, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Beliebtes touristisches Gebiet! Sie können das Meer von allen Fenstern sehen!

Das Anwesen verfügt über eine Bruttowohnfläche von 720 m² mit einer Gartenfläche von 370 m².

Es besteht aus vier Wohnungen.

Zwei zweistöckige Apartments mit zwei Schlafzimmern, ein Apartment mit einem Schlafzimmer und ein Studio-Apartment.

In der ersten Etage befinden sich ein Fitnesscenter und ein Poolbereich, die wertvolle Vorteile der Unterkunft darstellen.

Im Keller gibt es eine Speisekammer und eine Garage für 5 Autos.

Alle Wohnungen verfügen über Fußbodenheizung und Klimaanlage.

In unmittelbarer Nähe zu zahlreichen schönen Stränden!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Podgora, Dalmatien



Preis pro m²:
1153 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2518 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2458 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2709 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2332 €

Mini-Hotel

Podgora, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Podgora, Dalmatien



Mini-Hotel

Podgora, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Podgora, Dalmatien

