Grundstück
Unije, Andere Inseln

Ref	RE-AB-OTOK-4
Kategorie	Grundstück
Region	Andere Inseln
Ort	Unije
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Grundstück	21000 qm
Preis	€ 1 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück
Unije, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia

Einzigartige Insel in Kroatien mit fantastischen Investitionsmöglichkeiten!

Der größte Teil der Insel ist derzeit unerforscht und unerschlossen.

Es ist ein Ort mit großartigen Möglichkeiten für Investoren, die private Villen, Boutique-Hotels oder abgelegene Orte sehen möchten.

Unije ist eine schöne Insel in der Nähe des Konglomerats des Archipels Cres-Losinj. Die Gesamtfläche beträgt etwa 17 km². Die Gesamtstrandlänge beträgt 36,6 km. Die Insel Unije ist durch regelmäßige Fährlinien mit Pula auf dem Festland und der Stadt Mali Losinj auf der Insel Mali Losinj verbunden. Es gibt auch eine Passagier-Katamaran-Verbindung nach Rijeka und zur Nachbarinsel Susak. Alle Einwohner leben hauptsächlich im Dorf Unije mit 280 Häusern.

Gleichzeitig gibt es auf Unije einen kleinen Flughafen, der Privatjets willkommen heißt.

Die Insel Unije ist derzeit frei von modernen Hotels. Auf der Insel gibt es keine anerkannten Hotelmarken. Sie können der erste Investor sein.
Die Gebietsentwicklung kann ab einer Investition von 1 Mio. Euro mit mehreren Möglichkeiten zur Entwicklung des Küstenstreifens begonnen werden.

Es gibt eine unvollständige Villa auf einem Grundstück am Meer von 21000 qm. im Preis inbegriffen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück

Unije, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück

Unije, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Grundstück

Unije, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com