

Mini-Hotel

Murter, Dalmatien



Ref	RE-LB10341
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien › Sibenik
Ort	Murter
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	5 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	136 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 720 000

Mini-Hotel

Murter, Dalmatien



Schönes Mini-Hotel am Wasser auf der beliebten Halbinsel Murter!
Ausgezeichnete Lage am Meer!

Das Gebäude hat drei Ebenen von insgesamt 250 m² und steht auf einem Grundstück von 126 m².
Die Oberfläche verteilt sich wie folgt auf drei Etagen:

Erdgeschoss: zwei Geschäftsräume von 40 m² und 60 m², ideal für die Organisation von Restaurants.

Erster Stock: drei Apartments mit einem Schlafzimmer, ideal zum Mieten.

Zweiter Stock: geräumige Dachterrasse mit Sommerküche und Liegewiese mit spektakulärem Meerblick.

Die Lage des Gebäudes ist sehr vorteilhaft, direkt an der Promenade, in der Nähe des Hafens mit Yachten.

Perfekte Wahl für Mini-Hotelanlage.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Murter, Dalmatien



Preis pro m²:
2880 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Murter, Dalmatien



Mini-Hotel

Murter, Dalmatien



Mini-Hotel

Murter, Dalmatien

