

Haus

Tribunj, Dalmatien



Ref	RE-LB10298
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Tribunj
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	250 m
Wohnfläche	150 qm
Grundstück	3500 qm

Haus

Tribunj, Dalmatien



Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 1 450 000

Eine einzigartige Immobilie in Tribuni, nur 250 Meter vom Meer entfernt!
Das Haus bietet einen herrlichen Blick auf das Meer, der nicht versperrt werden kann!

Haus von 150 m² auf einem Grundstück von 3500 m².
Der Hauptwert ist wunderschönes Grundstück.

Das Haus verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Balkon, Terrasse. Zwei Ebenen des Gebäudes.

Das Haus wurde im Jahr 2011 gebaut. Es ist voll möbliert und ausgestattet.

Es gibt zusätzliche Einrichtungen auf dem Gelände:

- Grillzone
- Wirtshaus
- Werkstatt
- Lagerraum

Auf dem Grundstück wachsen 60 Olivenbäume.
Es ist eine großartige Hotelanlage oder ein privates Anwesen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Tribunj, Dalmatien



Preis pro m²:
9667 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3644 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2831 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2884 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2589 €

Haus

Tribunj, Dalmatien



Haus

Tribunj, Dalmatien



Haus

Tribunj, Dalmatien



Haus

Tribunj, Dalmatien

