

Villa

Kastela, Dalmatien



Ref	RE-LB10236
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Split
Ort	Kastela
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	350 m
Wohnfläche	225 qm
Grundstück	450 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 1 640 000

Villa

Kastela, Dalmatien



Paketverkauf!

Zwei identische moderne Villen mit Pool in der Stadt Kastel Kambelovac zwischen Split und Trogir, 350 Meter vom Meer entfernt!

Die Villen sind sehr, sehr schön, jede hat 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer!

Die Fläche der Villen beträgt 225 m², das Grundstück beträgt 450 m².

Untere Ebene: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Flur, Gästebad, Arbeitszimmer/Schlafzimmer, Terrasse.

Obergeschoss: vier Schlafzimmer, vier Badezimmer.

Geräumiger Parkplatz für 2 Autos.

Terrasse zum Sonnenbaden am Pool.

Tolles Format! Angemessener Preis!

Hohes Vermietungspotenzial.

Der Bau der Villen wurde gerade abgeschlossen.

Ein kompletter Satz Möbel und Geräte ist für 20.000 Euro zusätzlich erhältlich (wie auf den Bildern gezeigt).

Villa kann problemlos 50.000 Euro pro Jahr verdienen. Tolle Investition.

Kastel Kambelovac ist eine von sieben mittelalterlichen Burgen, die die Riviera von Kastela bilden. Es ist das am stärksten bewohnte Gebiet Dalmatiens, das seit der Antike bekannt und bevölkert ist. Es ist der Ursprungsort der berühmten Klapa Cambi – einer Gruppe von Sängern, die die kroatische Nationalmusik Klapa (A-Capella-Musik) sehr populär gemacht haben.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Kastela, Dalmatien



Preis pro m²:
7289 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5900 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4583 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4349 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3861 €

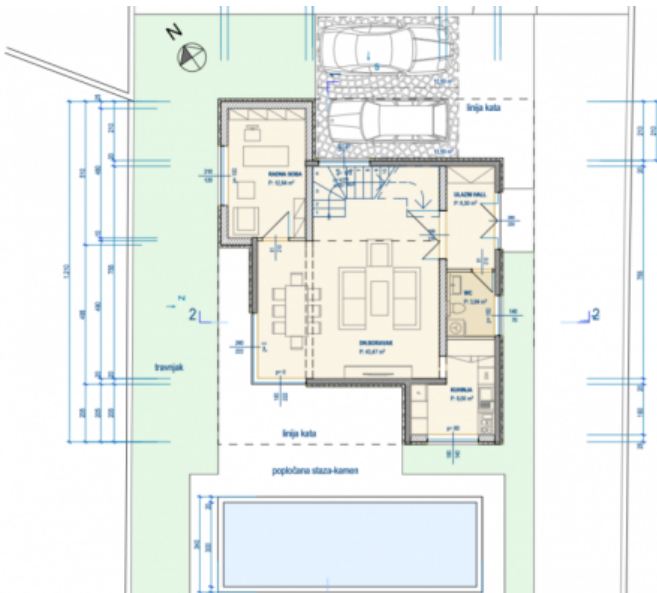
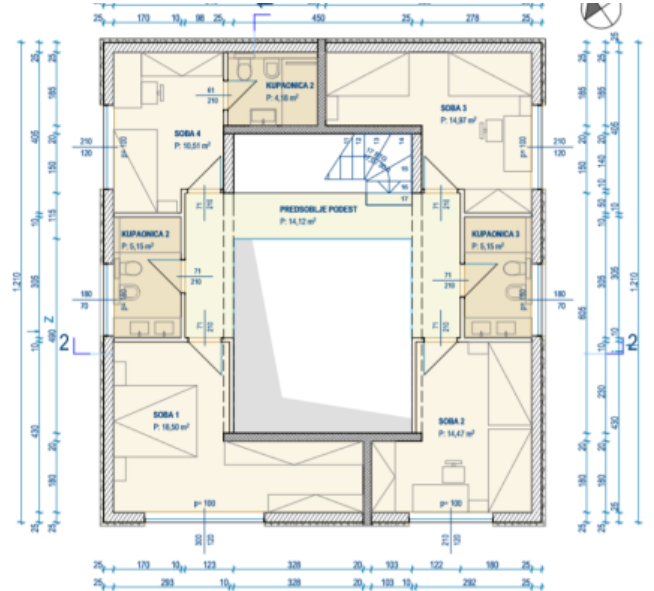
Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien



Villa

Kastela, Dalmatien

