

Hotel

Medulin, Istrien



Ref	RE-ST-ARC
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	550 qm
Grundstück	3000 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	11
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Günstiges Mini-Hotel zum Verkauf in Medulin!

Einzigartig für die istrische Halbinsel Boutique-Hotel in der ERSTEN Meereslinie!

In der Nähe des archäologischen Parks von Medulin gelegen - ein hervorragender Ort!

Nur wenige Gehminuten vom Hotel entfernt - zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Supermärkte, Yachthafen der Stadt!

Die Villa hat eine komplizierte Architektur, Säulen, Galerien, Bogenfenster mit Blick auf das Meer.

Die Fläche des Gebäudes beträgt 450 m², das Grundstück 1350 m².

Es gibt ein Schwimmbad, einen Brunnen, ein gepflegtes Grundstück, eine Sommerküche und eine Taverne, eine geräumige Halle.

Parkplatz für mehrere Autos, Garage.

Das Gebäude ist in 7 Wohnungen aufgeteilt. Sie sind voll möbliert, ausgestattet und perfekt vermietet.

Das Objekt hat eine hervorragende Auslastung!

Wohnungsverteilung:

Erster Stock: zwei Wohnungen von 75 m² und 80 m².

Zweiter Stock: fünf Wohnungen von je 40 m².

Dritter Stock: eine geräumige Wohnung von 80 m².

Hinweis: Der Preis liegt bei über 2 Mio. Euro.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Hotel

Medulin, Istrien



Hotel

Medulin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com