

# Mini-Hotel

Premantura, Istrien



<b>Ref</b>	RE-PET
<b>Kategorie</b>	Mini-Hotel
<b>Region</b>	Istrien > Pula
<b>Ort</b>	Premantura
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	600 qm
<b>Grundstück</b>	800 qm
<b>Schlafzimmer</b>	6

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-Hotel

## Premantura, Istrien



**Badezimmer**

6

**Preis**

€ 900 000

# Mini-Hotel

## Premantura, Istrien



Ein wunderschönes neues Apartmentgebäude in Premantura, nur 300 Meter von den Stränden des Naturparks Kamenjak entfernt!

Ein einzigartiger Ort, der auf dem Touristenmarkt sehr gefragt ist!

Offizielle Kategorie - 4 Sterne!

Das Gebäude bietet sechs komplett eingerichtete und ausgestattete Apartments.

Jedes Apartment verfügt über ein oder zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küchenbereich und eine Terrasse. Es gibt 4 Apartments mit 1 Schlafzimmer und 2 Apartments mit 2 Schlafzimmern.

Die meisten Apartments bieten Meerblick.

Die Wohnung hat eine Fläche von 80-90 m<sup>2</sup>.

Es gibt eine Tiefgarage für 6 Autos und einen offenen Parkplatz.

Im Erdgeschoss werden Wohnungen mit Grundstücken angeboten.

Hervorragende Auslastung ab 2012.

Der Flughafen Pula ist nur 17 km entfernt.

Finanzielle Ergebnisse dieser touristischen Immobilie für 2017:

Das Gesamteinkommen für 2017 beträgt 50130 Euro

Die Gesamtzahl der Gäste beträgt 364.

Die Gesamtzahl der Übernachtungen in dieser Einrichtung beträgt 1898.

Profitabilitätswachstum gegenüber 2016 - 11,43%

Die Zunahme der Aufenthaltsdauer der Gäste gegenüber 2016 beträgt 4,16%

Die Bekanntheit des Objekts auf internationalen Buchungssystemen wächst.

Die Kosten für die Unterkunft liegen je nach Saison und Typologie zwischen 40 Euro pro Tag und 137 Euro pro Tag.

Sehr interessante Immobilie in Kroatien.

Aktualisierung der Daten vom 04/12/2018

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Mini-Hotel

## Premantura, Istrien



Preis pro m<sup>2</sup>:  
1500 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
2498 €

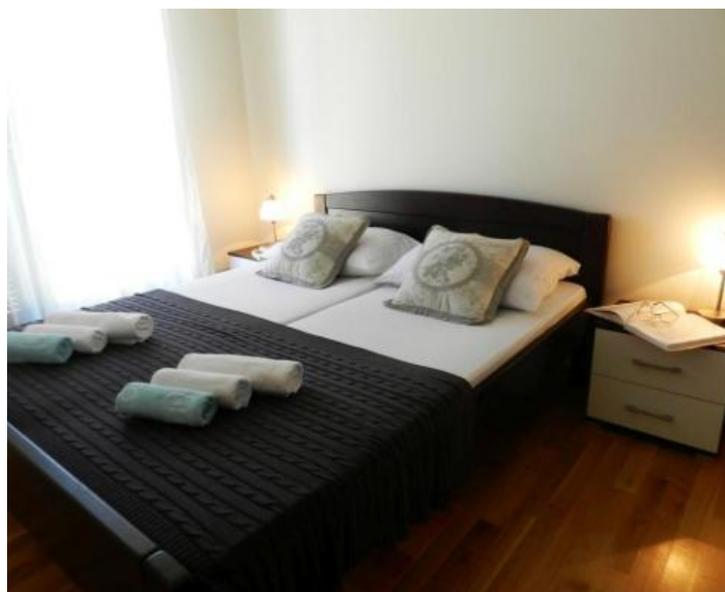
Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
2298 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
2709 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
2332 €

# Mini-Hotel

Premantura, Istrien



# Mini-Hotel

Premantura, Istrien



# Mini-Hotel

Premantura, Istrien

