

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Ref	RE-LB946
Kategorie	Villa
Region	Süddalmatien > Dubrovnik
Ort	Dubrovnik
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	360 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Badezimmer	5
Preis	€ 3 000 000

Faszinierende Luxusvilla mit Pool in einem nahen Vorort von Dubrovnik, nur 200 Meter vom Meer entfernt!

Panoramablick auf das Meer!

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 360 m² und ein großes Grundstück von 1000 m² mit einer Parkzone für 3 Autos.

Grundstück profitiert Schwimmbad, Terrasse mit Blick auf das Meer entspannen.

Die Villa bietet potenziellen Eigentümern dieser Immobilie in Kroatien:

- 5 Schlafzimmer
- 5 Badezimmer
- Terrassen mit herrlichem Meerblick
- voll ausgestattete moderne Küche
- glamouröser Salon mit Zugang zur Terrasse
- Gartenmöbel

Besonderheiten und Ausstattung der Villa:

- Fußbodenheizung
- Solarplatten
- Klimaanlage
- Whirlpools
- Internet

Level 1.

Eingangshalle - 13,95 m²

Wohnzimmer - 24 m²

Küche - 11 m²

Schrank 1 - 25 m²

Badezimmer - 6 m²

Terrasse - 74 m²

Schlafzimmer 1 - 15 m²

Schlafzimmer 2 - 14 m²

Fitnessraum - 20 m²

Abstellraum - 13 m²

Schwimmbadabstellraum - 7 m²

Stufe eins = 159,93 m² + Terrasse 74 m²

Erdgeschoss.

Eingangshalle - 14 m²

Wohnzimmer - 62,9 m²

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Küche - 13,24 m²
Schrank - 3,8 m²
Toilette - 5,0 m²
Terrasse - 81,50 m²
Erdgeschoss insgesamt 98, 80 m² + Terrasse 81,50 m²

1. Stockwerk.

Halle - 24 m²
Badezimmer1 - 10,46 m²
Badezimmer 2 - 10,46m²
Balkon - 5 m²
Schlafzimmer 1- 16 m²
Schlafzimmer 2 - 13 m²
Schlafzimmer 3 - 20 m²
Erster Stock insgesamt 94,50 m² + Balkone 5 m²

Villa ist voll möbliert.

Offiziell als touristisches Objekt eingestuft und wird zu Vermietungszwecken genutzt.

Großes Vermietungspotential!

Aktualisierung vom 27.11.2017

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Preis pro m²:
8333 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
10144 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
8279 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4348 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3853 €

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Villa

Dubrovnik, Süddalmatien



Villa

Dubrovnik, Süddalmatien

