

Villa

Brac island, Dalmatien



Ref	RE-LB891
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Brac island
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	150 m
Wohnfläche	205 qm
Grundstück	1000 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 850 000

Villa

Brac island, Dalmatien



Villa mit Pool auf der Insel Brac in Splitska, mit Meerblick!
Nur 150 Meter vom Strand in Splitska entfernt!

Die Fläche der Villa beträgt 205 m²
Grundstücksfläche beträgt 1000 m²

Drei Ebenen der Villa-

Erste Ebene: zwei Zimmer, Bad, WC, Büro, Waschküche.
Zweite Ebene: Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Bad und Terrasse.
Dritte Ebene: Atelier von 40 m², Badezimmer und Terrasse.

Weitere Details und Ausstattungsmerkmale einer Villa in Brac:

- Schwimmbad 25 m²
- ein kleines Poolhaus von 27 m²
- Garage von 19 m²
- externe Lagerräume
- Sommerküche
- externer Essbereich
- grillen
- Innen- und Außentreppen verbinden verschiedene Ebenen des Gebäudes
- überdachte Terrassen

Empfohlen!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Brac island, Dalmatien



Preis pro m²:
4146 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6380 €

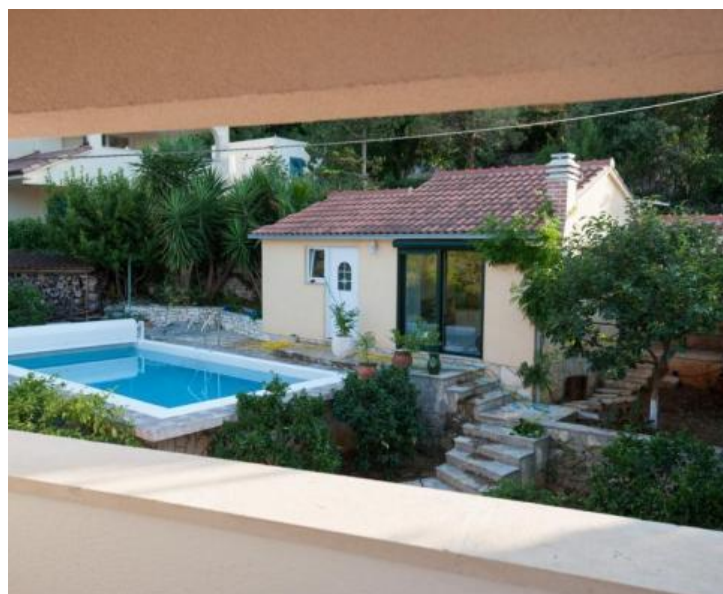
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
5875 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Brac island, Dalmatien



Villa

Brac island, Dalmatien



Villa

Brac island, Dalmatien



Villa

Brac island, Dalmatien



Villa

Brac island, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Brac island, Dalmatien



Villa

Brac island, Dalmatien

