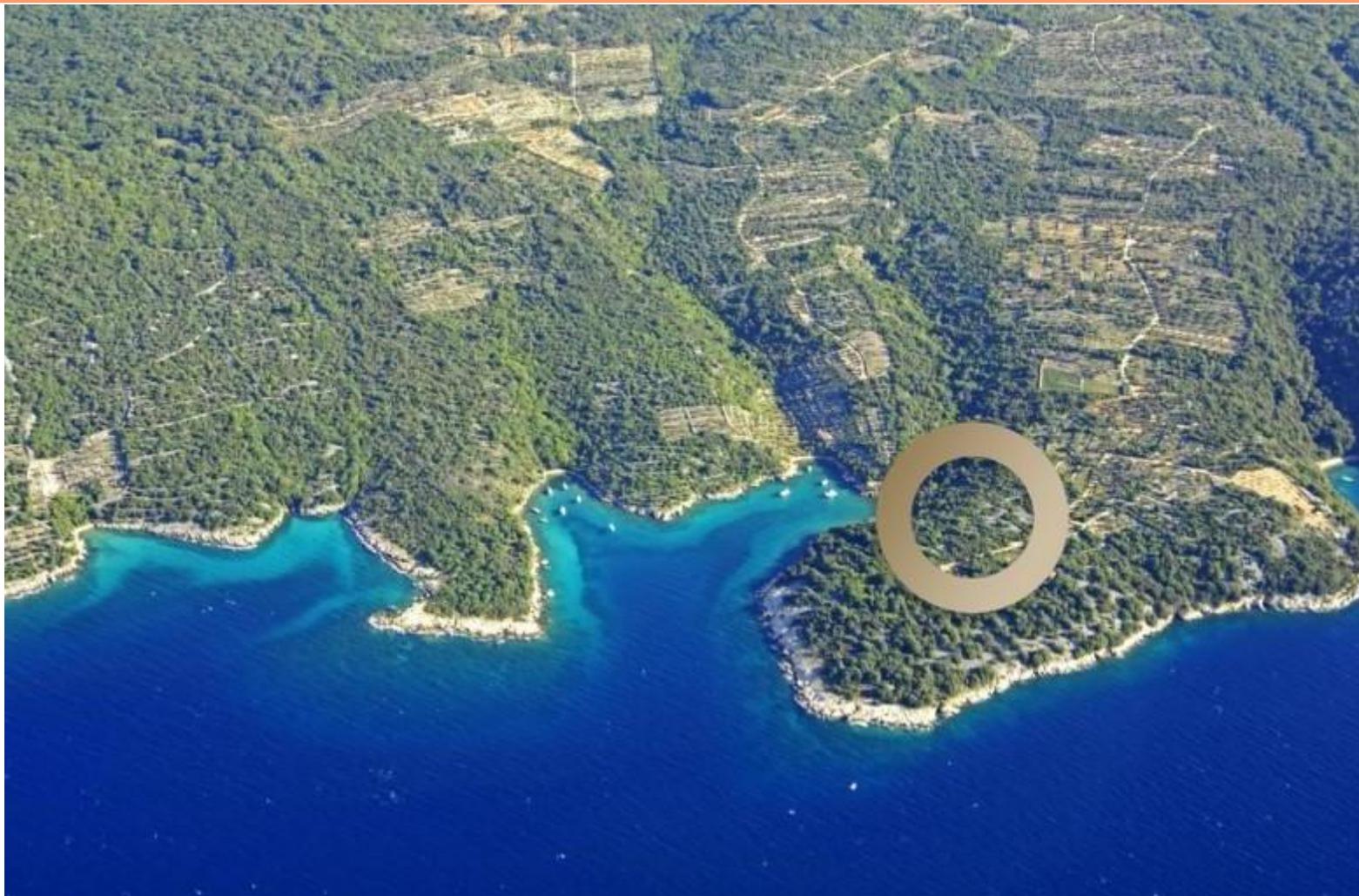


Grundstück

Krk, Kvarner



Ref	RE-AB-TORK
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner › Insel Krk
Ort	Krk
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Grundstück	273925 qm
Preis	€ 13 700 000

Grundstück

Krk, Kvarner



Riesiges Grundstück auf der Halbinsel Krk!

Es liegt an der ersten Baulinie zum Meer ca. 120-150 Meter vom Strand entfernt über den Pinienwald!

Hat eine Gesamtfläche von 273 925 m². Auf dem Grundstück befindet sich ein schöner Pinienwald.

Das Grundstück von 149.500 m² gehört zum Baugebiet.

Das Grundstück ist für die touristische Entwicklung gedacht. Die potentielle touristische Gesamtkapazität beträgt 800 Betten, verteilt auf 600 Betten in einem 4**** Sterne Hotel und 200 Betten in Luxusvillen.

Die Wasserversorgung, Kanalisation, Stromversorgungsleitungen sind für den Standort nicht geeignet.

Es ist erforderlich, 500 Meter der Straße zu verlegen.

Preis ist cca. 50 Euro pro qm

Die Gesamtinvestition für den Bau des Resorts beträgt cca. 60 Millionen Euro.

Einzigartiges Land für zeitgenössische Entwicklung in der Gegend von Kvarner.

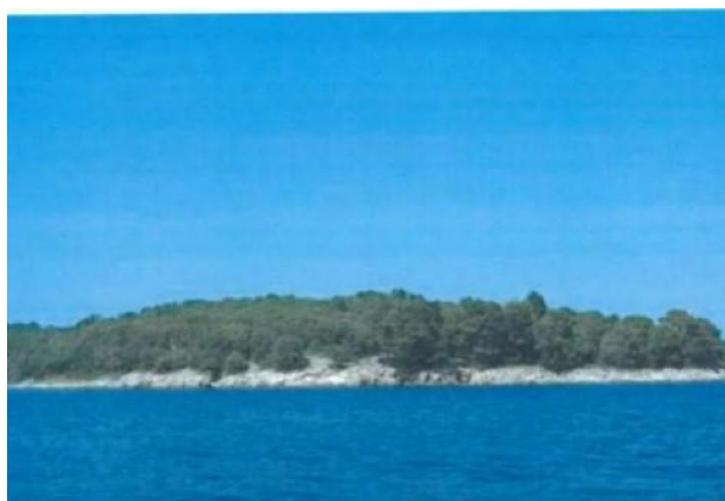
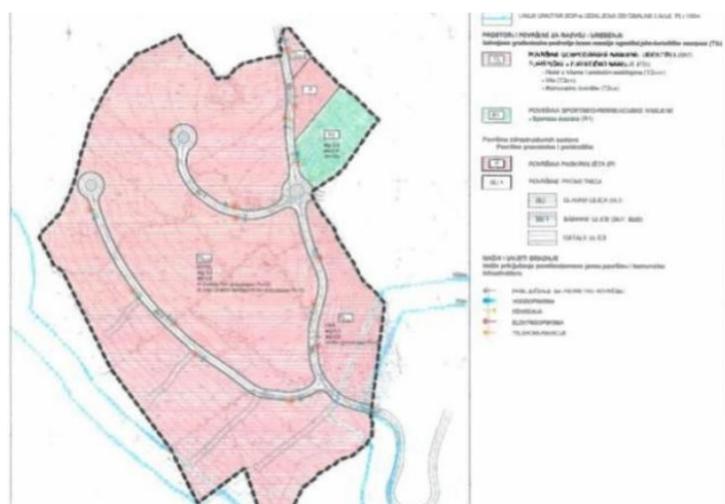
Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Krk, Kvarner



Namjena površina		Površina (ha)	Postotak obuhvata plana (%)
Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička - turističko naselje (T2 ₂)	T2 _{2-HV}	11,55	77,26
	T2 _{2-V}	1,14	7,63
	T2 _{2-K}	0,94	6,28
Sportsko-rekreacijska namjena - sportski centar (R1)		0,62	4,14
Površine javnog parkirališta (P)		0,27	1,81
Površina prometnica (GU, SU1, SU2)		0,43	2,88
UKUPNO		14,95	100%



Grundstück

Krk, Kvarner

