

Hotel

Lovran, Kvarner



Ref	RE-TV165-1
Kategorie	Hotel
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Lovran
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	80 m
Wohnfläche	1300 qm
Grundstück	600 qm
Schlafzimmer	15
Badezimmer	15
Preis	€ 4 000 000

Tolles Hotelgebäude nur 80 Meter vom Meer entfernt an der Riviera von Opatija!

4**** Sterne Boutique-Hotel zu verkaufen!

Wunderschönes österreichisch-ungarisches Bauwerk von 1300 m². Gemütlicher Garten von 600 m². Das Hotel bietet 15 Zimmer der Luxusklasse, einen multifunktionalen Konferenzsaal für 20 Personen, ein Restaurant im Sommergarten und 15 Parkplätze.

Erdgeschoss: Küche, Essbereich, Bars, Badezimmer, Whirlpool, Sauna, verschiedene Räumlichkeiten.

Erster Stock von 320 m² - Rezeption, Galerie, Billardsaal, Konferenzsaal, Badezimmer.

Zweiter Stock 240 m² - 5 Schlafzimmer.

Dritter Stock 240 m² - 5 Schlafzimmer,

Vierter Stock 220 m² - 5 Schlafzimmer.

Aufzug ist vorhanden.

Hhotel-Berechnung: 266.600 pro Zimmer

Der Tourismus ist ein wichtiger nationaler Wirtschaftszweig in Kroatien und dieses Segment der kroatischen Wirtschaft wächst jedes Jahr. Kroatien plant, ein ganzjähriges Reiseziel zu werden. Daher genießt der Tourismus breite staatliche Unterstützung.

Kroatien wird von LOVELY PLANET und NATIONAL GEOGRAPHIC ADVENTURE MAGAZINE immer unter den TOP 10 der Tourismusdestinationen genannt. Die Touristen kommen hauptsächlich aus Deutschland, Österreich, Slowenien, Italien und Polen.

Tourismus ist Kroatien ein äußerst attraktives Investitionsgebiet, insbesondere aufgrund des kürzlichen Beitritts zur EU und zum Schengen-Raum.

Es ist der richtige Zeitpunkt, in die Hotelinfrastruktur in Kroatien zu investieren und ein Hotel oder Mini-Hotel in diesem Land zu kaufen, um Teil des Erfolgs zu sein.

Es ist eine hohe Zeit, in Kroatien ein Hotel zu kaufen, in Kroatien zu investieren oder Immobilien in Kroatien zu renovieren!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3077 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1539 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
1539 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
1876 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1440 €

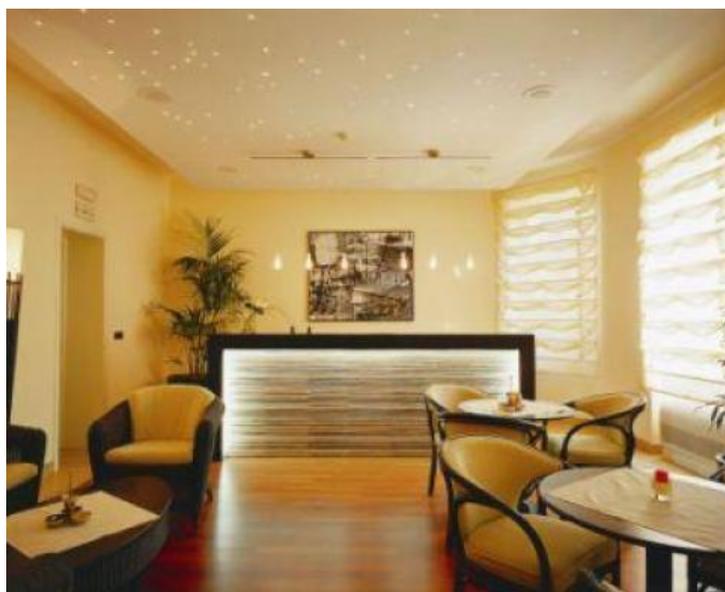
Hotel

Lovran, Kvarner



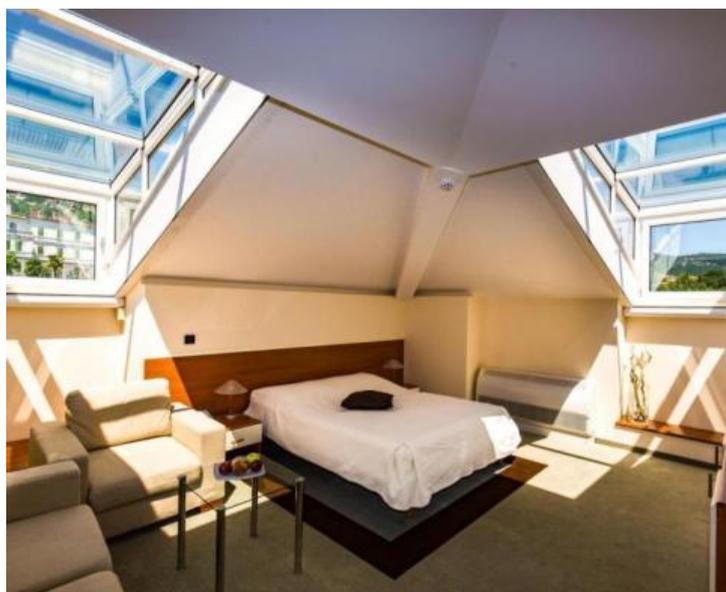
Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner



Hotel

Lovran, Kvarner

