

Hotel

Porec, Istrien



Ref	RE-AB-VR
Kategorie	Hotel
Region	Istrien > Porec
Ort	Porec
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	1200 qm
Grundstück	3750 qm
Schlafzimmer	16
Badezimmer	16
Preis	€ 7 000 000

Hotel nur wenige Kilometer von Porec und 500 Meter vom Meer entfernt!

In erhöhter Lage genießt es einen herrlichen Meerblick!

Das Hotel verfügt über 1200 m² Wohnfläche und 3750 m² Grundstück.

Erdgeschoss ist ein Platz für 120 m² Restaurant.

Es gibt auch Aperitif-Bar, Sauna, offene Terrasse von 100 m², Parkplatz für 50 Autos.

Das Hotel verfügt über 16 Zimmer + Präsidentensuite von 225 m².

Jedes Zimmer hat Meerblick und eine große Terrasse.

Ein luxuriöser Yachthafen ist in der Nähe, ebenso wie wunderschöne Kiesstrände.

Tolle Investition!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5833 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1153 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2024 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
1567 €

Hotel

Porec, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Porec, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Porec, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Porec, Istrien

