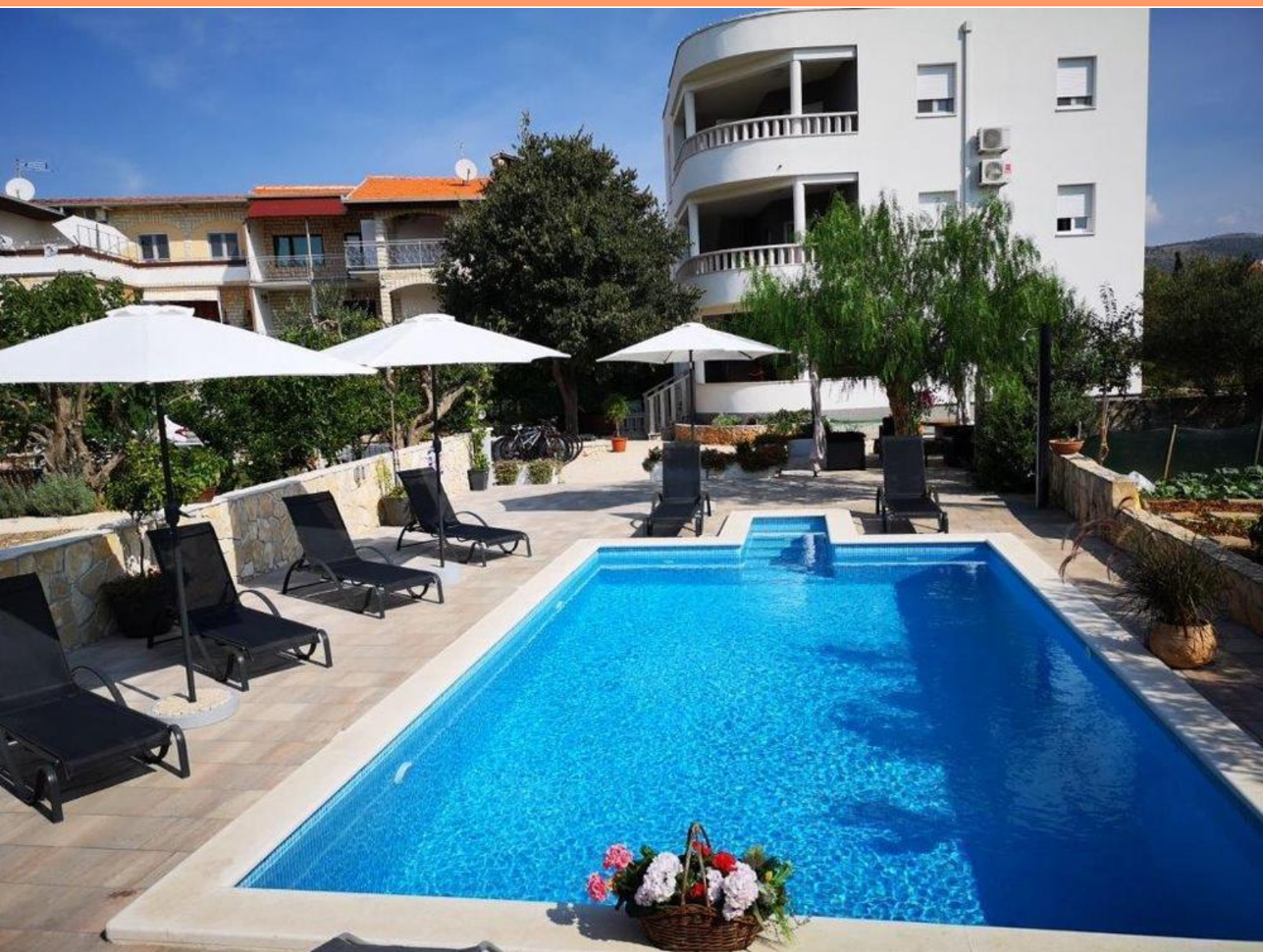


Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Ref	RE-LB10398
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Sibenik
Ort	Rogoznica
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	400 qm
Grundstück	1000 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Schlafzimmer	10
Badezimmer	5
Preis	€ 1 500 000

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Ein schönes Apart-Hotel von 400 qm befindet sich in der Nähe von Rogoznica **in der ersten Reihe** zum Meer und einem schönen Kiesstrand.

Es besteht aus sechs komplett eingerichteten Apartments.

Die größte Wohnung mit zwei Schlafzimmern befindet sich im Erdgeschoss mit einer geräumigen Terrasse. Auf der ersten und zweiten Etage befinden sich eine Einzimmer- und eine Zweizimmerwohnung, jeweils mit Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Im Untergeschoss gibt es eine Taverne und eine gemütliche Zweizimmerwohnung, auf der Rückseite des Hauses gibt es separate Waschküche und Speisekammer.

Grundstück ist 1000 qm groß. Es gibt einen großen Parkplatz, einen schön angelegten Innenhof mit Swimmingpool und eine überdachte Sommerküche mit großem Kamin im mediterranen Stil aus Stein. Es gibt eine Dachterrasse mit tollem Meerblick!

Tolle Immobilie mit ausgezeichnetem Vermietungspotential.

Durch die hervorragende Lage sind hohe Auslastungen garantiert.

Überprüfen Sie 2021

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Preis pro m²:
3750 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

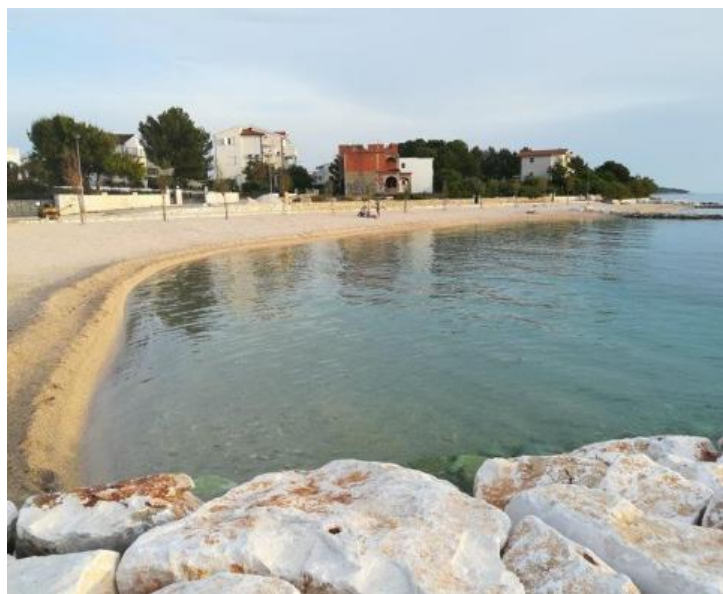
Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

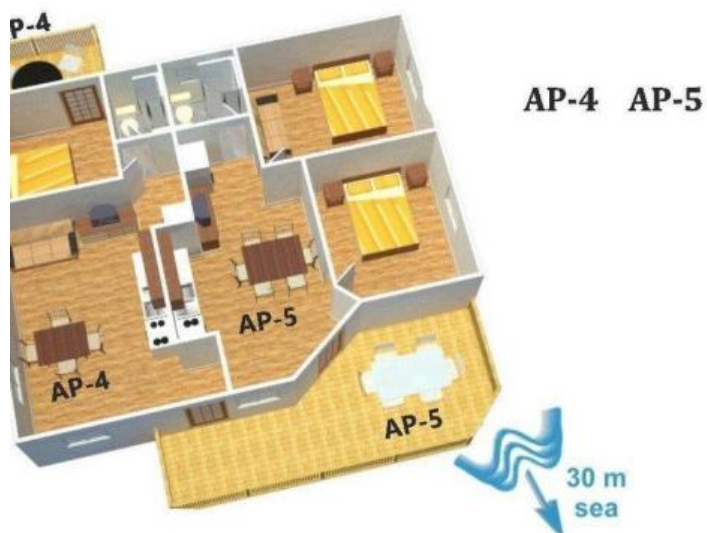
Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Rogoznica, Dalmatien

