

Villa

Island Brac, Dalmatien



Ref	RE-LB10339-21
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Insel Brac
Ort	Island Brac
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	445 qm
Grundstück	4100 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	8
Preis	€ 3 800 000

Villa

Island Brac, Dalmatien



Ganz besondere Luxusvilla mit Pool auf der Insel Brac!
Fantastische Lage auf einer kleinen Halbinsel!

Die Gesamtfläche beträgt 445 m2, das Grundstück 4100 m2 - einzigartig für Kroatien!

Das Anwesen bietet: Hauptgebäude, Gästeparlament und Wellnessbereich.

Haupthaus hat eine Fläche von 225 m2. Es bietet einen geräumigen Salon, einen Essbereich, eine Küche, Flure, vier Schlafzimmer mit Bädern en-suite, eine Gästetoilette und Terrassen.

Gästewohnung von 70 m2 besteht aus Schlafzimmer, Bad, Salon mit Kochzone, Wohn- und Essbereich, Terrasse.

Wellness-Block von 70 m2 ist aufgeteilt in Sauna, Bad, Küche, WC, Waschküche, Abstellräume.

Es gibt auch eine Garage für zwei Autos als wertvolle Ergänzung.

Das weitläufige Landschaftsgelände führt hinunter zum Strand mit Swimmingpool, Liegewiese und Grillzone.

Es gibt eine weitere Luxusvilla nebenan. Es kann die ideale Lösung für zwei Freunde, zwei Brüder und Geschäftspartner sein, die in der Nähe wohnen möchten.

Ausgezeichnete Lage in Gehweite zum Zentrum der kleinen Stadt mit Restaurants, Bars, Supermärkten und Cafés.

Perfekte Isolation, größtmögliche Privatsphäre, aber in der Nähe der Infrastruktur.

Sehr empfehlenswert!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Island Brac, Dalmatien



Preis pro m²:
8539 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
6431 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
7600 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8057 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6626 €

Villa

Island Brac, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Island Brac, Dalmatien



Villa

Island Brac, Dalmatien



Villa

Island Brac, Dalmatien

