

Villa

Zadar, Nin, Dalmatien



Ref	RE-LB10364U
Kategorie	Villa
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar, Nin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	120 m
Wohnfläche	380 qm
Grundstück	798 qm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Nin, Dalmatien



Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Preis	€ 1 200 000

Villa

Zadar, Nin, Dalmatien



Wunderschöne moderne Villa mit traditionellen Steinelementen in einem kleinen und ruhigen Ort in der Nähe von Zadar!

Ausgezeichnete Lage! Meeresblicke! Nur 120 Meter vom Meer entfernt!

Die Villa bietet 380 qm Wohnfläche, davon 798 qm Garten mit privatem Pool.

Erdgeschoss: geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große überdachte Terrasse.

Erster Stock: Kinderspielzimmer, drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine große überdachte Terrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Villa ist komplett mit neuen modernen Möbeln ausgestattet. Jede Etage verfügt über zwei Klimaanlage. Das Heizsystem verwendet derzeit einen Pelletofen, es besteht jedoch die Möglichkeit, einen Kamin zu installieren.

Im Hof gibt es einen Swimmingpool von 24 qm, einen Grill und Einrichtungen für Kinder.

Die Villa verfügt über eine externe Videoüberwachung und vier Parkplätze im Hof.

Es wird komplett möbliert verkauft.

Abgesehen von der hervorragenden Atmosphäre, die die Villa selbst bietet, ist es ein großer Vorteil, dass sie nur 150 Meter vom nahegelegenen Sandstrand entfernt liegt und sicherlich in der Nähe der Stadt Zadar liegt, die für ihr historisches Erbe und ihre gastronomischen Exklusivitäten bekannt ist.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

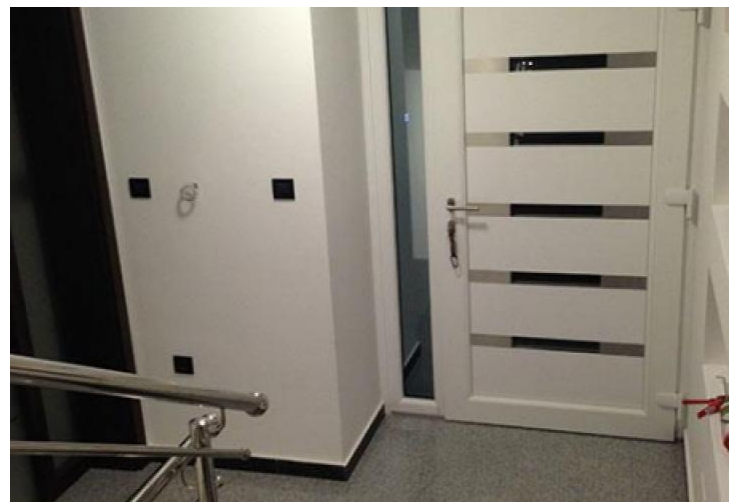
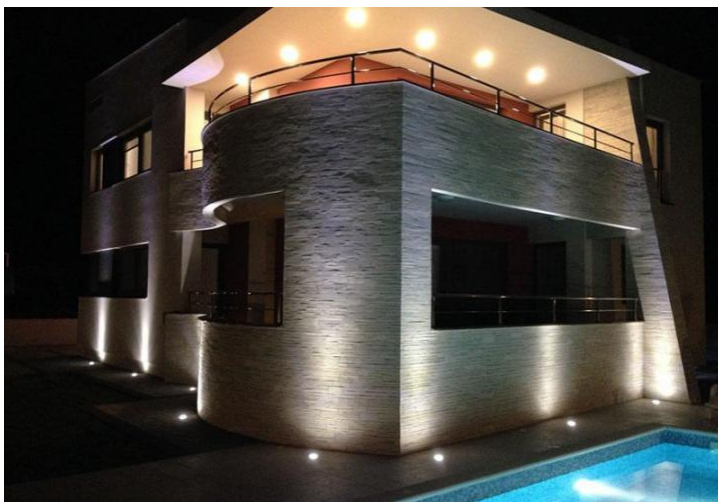
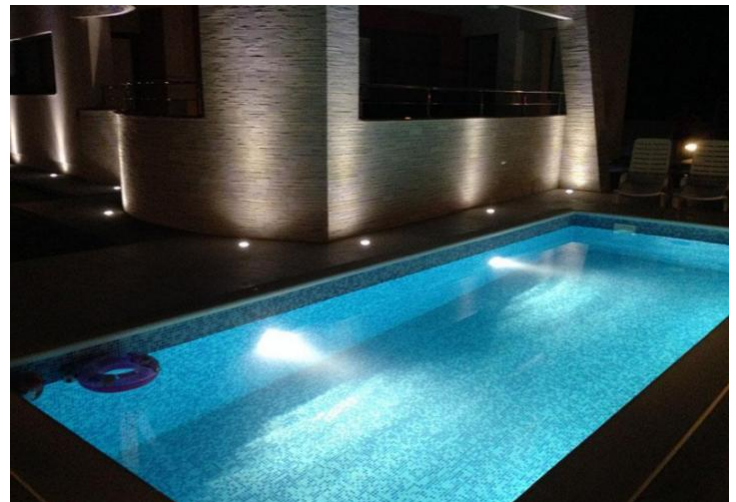
Zadar, Nin, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

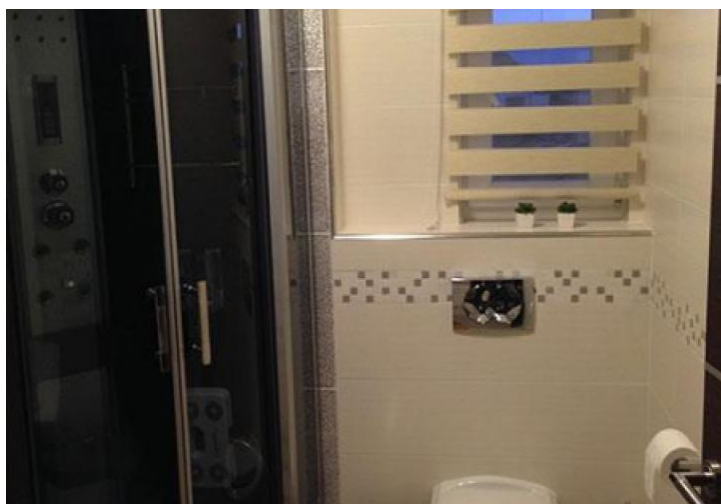
Zadar, Nin, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Nin, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Villa

Zadar, Nin, Dalmatien

