Villa
Vis, Andere Inseln

Ref	RE-LB10050
Kategorie	Villa
Region	Andere Inseln
Ort	Vis
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	1 m
Wohnfläche	307 qm
Grundstück	450 qm
Schlafzimmer	9
Badezimmer	7
Preis	Preis auf Anfrage

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vis, Andere Inseln

Grand Villa in erster Meereslinie auf der Insel Vis!
Luxuriöser Altbau mit großzügiger Terrasse mit Meerblick!
Toller Meerblick!
Luxuriöse Renovierung im Jahr 2017 abgeschlossen!
Das Gebäude wurde von Mitgliedern des Filmteams des Films MAMMA MIA 2 bewohnt!
Mit der Villa sind Namen von Meryl Streep, Pierce Brosnan, Colin Firth und anderen Prominenten verbunden.

Die Fläche der Villa beträgt 307 m2, die Grundstücksfläche beträgt 450 m2.
Die Villa ist in 4 separate Wohnungen unterteilt. Daher kann es sowohl als Privatobjekt als auch als Tourist genutzt werden.
Die Terrasse vor dem Gebäude kann als Anlegestelle für zwei Yachten genutzt werden.

Die erste Wohnung (Duplex auf zwei Ebenen): vier Schlafzimmer, drei Badezimmer, Wohnzimmer, Terrasse 225 m2, direkter Zugang zum Meer.
Die zweite Wohnung: Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Terrasse.
Die dritte Wohnung: zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Terrasse.
Vierte Wohnung: ein prächtiges Penthouse mit zwei Schlafzimmern, Bad und Terrasse mit atemberaubendem Blick auf das Meer.

Unterscheidungsmerkmale:
- weißer Stein von der Insel Brac, aus demselben Steinbruch wie der Stein der Fassade des Weißen Hauses in Washington
- In der Villa wohnte das Filmteam des Films MAMMA MIA
- Geplant ist der Bau eines Pools von 8x4 Metern
- Geplanter Bau eines Krans für Yachten
- luxuriöse Balkone und Terrassen
- exklusives Gitter
- Blick auf die Altstadt
- voll ausgestattete Apartments, inklusive einer supermodernen Küche
- solide Kamine
- Holzverkleidung
- Garage

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vis, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region:
7233 €

Medianpreis/m² dieser Typ in der Region:
4380 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in Kroatien:
7968 €

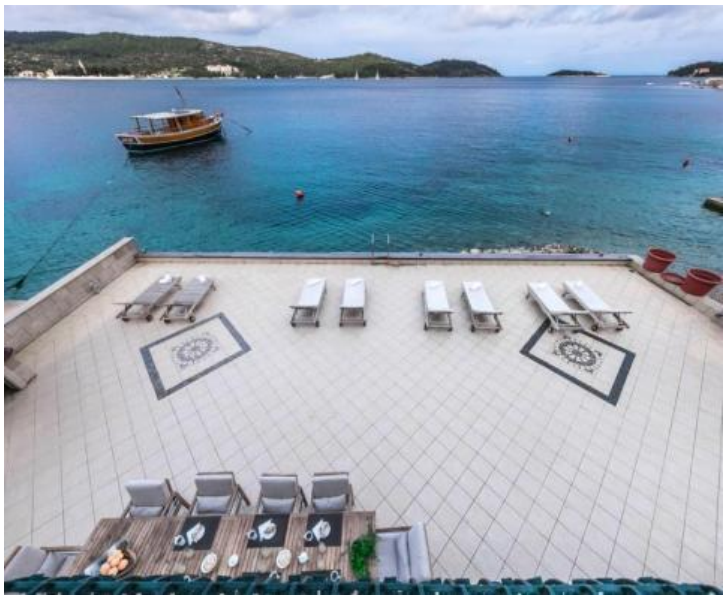
Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien:
6667 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vis, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa
Vis, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vis, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vis, Andere Inseln

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Vis, Andere Inseln

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com