

Villa

Umag, Istrien



Ref	RE-AB-UMAG7
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Umag
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	25 m
Wohnfläche	826 qm
Grundstück	950 qm
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Preis	€ 4 450 000

Ultramoderner neuer Komplex von Villen innerhalb eines 5-Sterne-Resorts in erster Reihe zum Meer in der Umag-Region!

Grundlegende Highlights:

Wohnfläche von 826 qm • 3 luxuriöse Schlafzimmer • 3 Badezimmer en suite • 2 Mitarbeiterwohnungen (inkl. Schlafzimmer, Badezimmer und Küchenzeile) • Wohnzimmer • Esszimmer • Voll ausgestattete Küche (Doppel-Kühlschrank, Geschirrspüler, Ofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Eisbereiter, Entsafter, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Mixer) • Gäste-WC • Spielzimmer mit Play Station 5 Digital • Finnische Sauna • Voll ausgestattetes Fitnessstudio • Weinkeller.

Ausstattung und Einrichtungen der Villen:

Kostenloses WLAN • Beheizter Marmorboden in den Badezimmern • Luxuriöse Badewannen und separate Duschen • Beheizter Außenpool • Voll ausgestattete Terrasse • Garagenparkplatz für mehrere Autos • Aufzug

5-Sterne-Hotelservices:

24h Rezeption • 24h Concierge-Service & Restaurantreservierungen • Transport & Valet-Parking • Fahrrad-/E-Bike-Verleih • Wassersportverleih • Täglicher Reinigungsservice & Wäsche • Kostenloser Zugang zum Carolea Spa, Fitnesscenter, Wellnesscenter, Pools und privatem Strand • Kinderclub • Tägliches üppiges Frühstück im Dijana-Restaurant • Tägliche Zeitung.

5-Sterne-Services à la carte:

• Schönheits- und Massagetherapien im Spa-Komplex • Privater Koch auf Anfrage & Zimmerservice • Greenfees und Golfunterricht • Tennisplätze, Trainer und weitere Aktivitäten • Babysitting • Limousinenservice • Autovermietung • Wäsche-, Trockenreinigungs- und Bügelservice

Wellness und Aktivitäten:

Privater Strand • Ein einzigartiges 3.000 qm großes Spa im griechisch-römischen Design • 1 Innenpool • 2 saisonale beheizte Außenpools • 2 saisonale Whirlpools • 1 saisonaler beheizter Außenpool für Kinder • 8 Einzelbehandlungsräume • 2 Doppelbehandlungsräume • Tepidarium • Caldarium • Laconium • Römisches Tauchbecken • Hammam • Aromadampfbad • Salzdampfbad • Bio-Sauna • Finnische Sauna • Eiskabine • Solarium • Entspannungsbereich mit Wasserbetten • Friseursalon • Kneipp-Bank und Kneipp-Weg • Fitnessraum mit modernster Technogym-Ausrüstung • Golf Adriatic • 4 Tennisplätze • Volleyball • Basketball • Radfahren (Fahrräder & E-Bikes) • Gehen & Joggen

Restaurants und Bars

• Drei Restaurants • Adriatic Bar • Pool Bar • Beach Bar • Golf Bar

Sehenswürdigkeiten

• Savudrija-Leuchtturm • Städte Umag, Poreč, Rovinj • Amphitheater von Pula • Kulturevents (Motovun & Grožnjan) • Nationalpark Brijuni • Planetarium von Višnjan • Bootsausflug nach Venedig

Villa

Umag, Istrien



Lage

• Umag, 10 km • Poreč, 30 km • Rovinj, 70 km • Pula, 100 km • Zagreb, 250 km

Der Bau ist abgeschlossen.

Es stehen mehrere Villen zum Verkauf:

A1 — 4.450.000

A4 — 4.450.000

A2 — 4.650.000

A3 4.950.000

Wir zeigen Ihnen gerne die Villen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5387 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
5765 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
6293 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
8067 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
6667 €

Villa

Umag, Istrien

ROOM	FLOOR AREA in sq m
Villas type A	826
Basement	298
Ground Floor	280
First Floor	170
Terrace	91
Outdoor Pool	98

FIRST FLOOR



GROUND FLOOR



BASEMENT

