

Villa

Labin, Istrien



Ref	RE-U-38848
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Rabac-Labin
Ort	Labin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	9000 m
Wohnfläche	161 qm
Grundstück	782 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 680 000

Nicht weit von der Stadt Rabac entfernt, steht eine brandneue Villa mit einem Swimmingpool zum Verkauf. Sie befindet sich ca. 9 km von den wunderbaren Stränden von Rabac entfernt.

Die Gesamtfläche beträgt 161 qm. Das Grundstück hat eine Fläche von 782 qm.

Es liegt in einer ruhigen Siedlung, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern, und bietet die perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten und dem Meer. Neben der Lage, die vollständigen Komfort bietet, zeichnet sich die Immobilie auch durch die Bauqualität aus, die langfristige Zufriedenheit und Lebensqualität garantiert. Sie ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen mit luftigen, natürlich lichtdurchfluteten Innenräumen erstreckt, die Eleganz ausstrahlen. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Konzept, das das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche vereint, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, die eine Sommerküche enthält. Der Grundriss des Erdgeschosses wird durch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Technik-/Abstellraum ergänzt. Das erste Obergeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und Zugang zu einer mit einer Pergola überdachten Terrasse. Der Innenhof ist im Ambiente- und Gartenstil gestaltet, und die vollständige Harmonie wird durch einen elegant gestalteten 40 m² großen Swimmingpool mit einem Sonnenbereich gewährleistet.

Die ausgezeichnete Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Mietgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4224 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3153 €

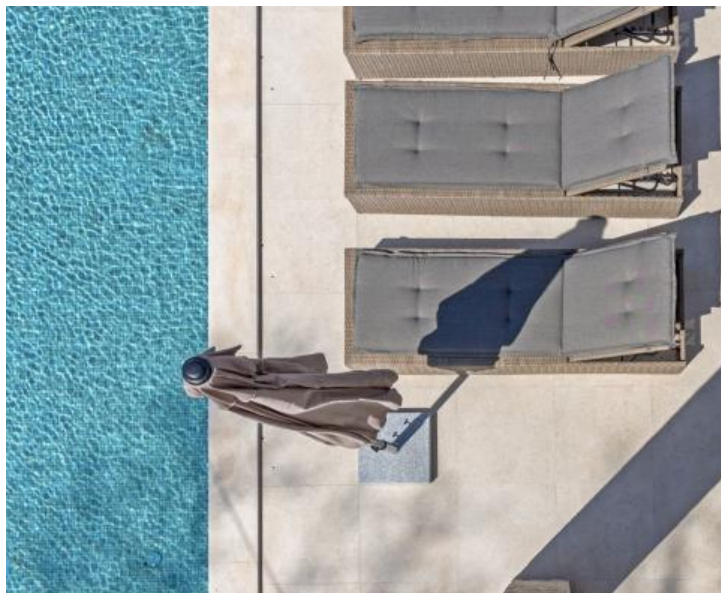
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3139 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien



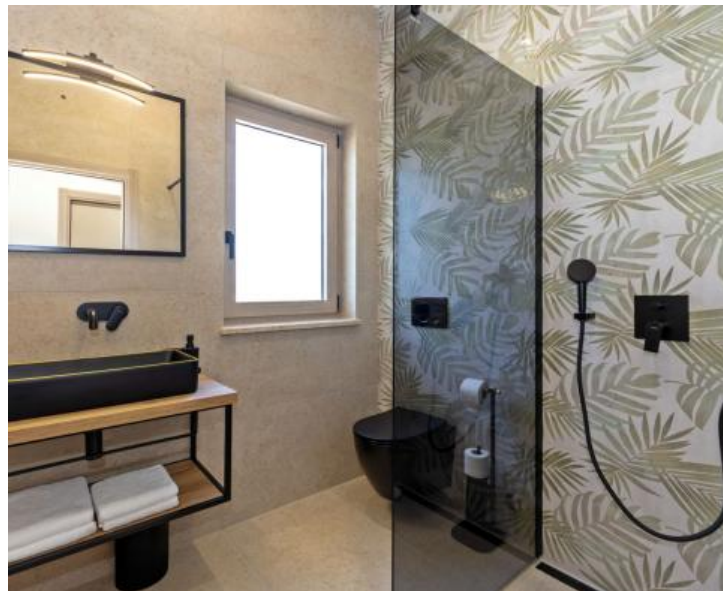
Villa

Labin, Istrien



Villa

Labin, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Labin, Istrien

