

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Ref	RE-U-38869
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Porec
Ort	Sveti Lovreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	14000 m
Wohnfläche	250 qm
Grundstück	1364 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Preis	€ 880 000

Beeindruckende mediterrane Steinvilla im Gebiet Sveti Lovrec, in unmittelbarer Nähe von Porec, 14 km vom Meer entfernt.

Die 250 m² große Villa, die 2014 erbaut wurde und vollständig mit Stein verkleidet ist, ist eine perfekte Mischung aus Tradition und Moderne und ist als eine Wohneinheit gestaltet, die sich über zwei geschmackvoll eingerichtete und gut ausgestattete Etagen erstreckt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und Zugang zu einer überdachten Terrasse bietet, die einen offenen Kamin enthält, Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein Gäste-WC und einen Abstellraum.

Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern und einer überdachten Terrasse, die einen Panoramablick auf die Umgebung bietet.

Der Garten von 1364 m² ist umwelt- und gartenbaulich gestaltet und eingezäunt und enthält einen Swimmingpool mit einem Sonnenbereich.

Die hervorragende Lage und die räumliche Organisation des Innen- und Außenbereichs dieser Immobilie bieten die Möglichkeit für ein komfortables Familienleben oder eine Investition in ein touristisches Mietgeschäft.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Preis pro m²:
3520 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3911 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3891 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

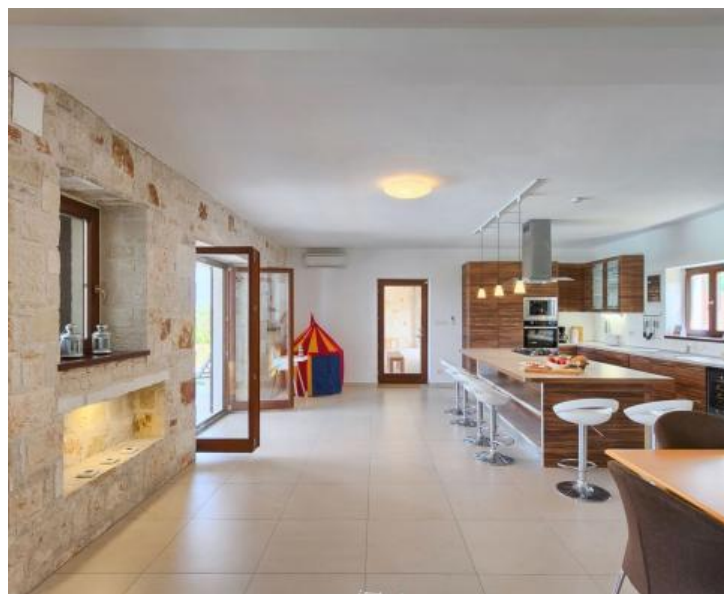
Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

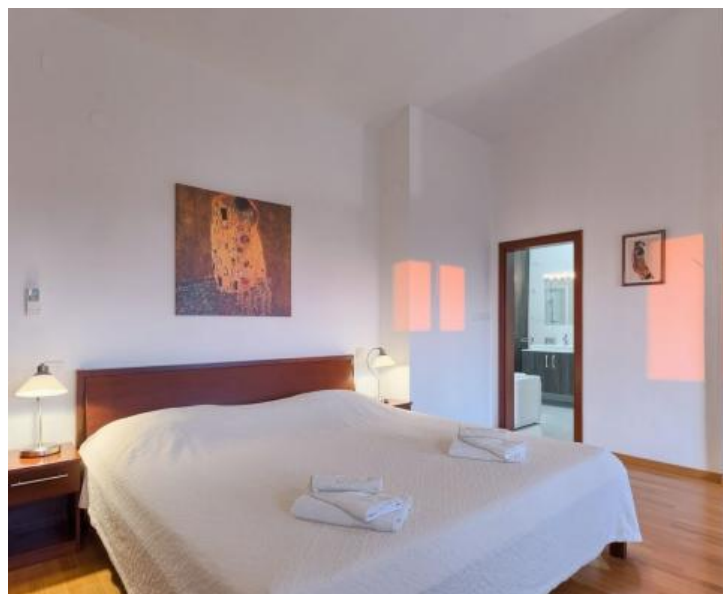
Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Villa

Sveti Lovreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Sveti Lovreč, Istrien

