

Villa

Buzet, Istrien



Ref	RE-U-38974
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Buzet
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	360 qm
Grundstück	11967 qm
Schlafzimmer	4

Villa

Buzet, Istrien



Badezimmer

3

Preis

€ 560 000

Ein charmantes Steinhaus steht zum Verkauf in der Nähe der mittelalterlichen und romantischen Stadt Buzet, nahe der slowenischen Grenze!

Das Haus liegt 5 Kilometer von Buzet entfernt und bietet vollständige Privatsphäre, eingebettet in fast 2 Hektar bewaldetem Land.

Es befindet sich 1 Kilometer von der Hauptstraße entfernt, wobei die letzten 400 Meter über einen unbefestigten Schotterweg zugänglich sind.

Die Immobilie wurde über die Jahre hinweg kontinuierlich gepflegt und verbessert und diente als Ferienhaus, mit der letzten Renovierung, die 2024 abgeschlossen wurde.

Im einladenden traditionellen istrischen Antikstil dekoriert, erstreckt sich das Haus über 300 Quadratmeter. Das helle und luftige Erdgeschoss bietet einen offenen Grundriss, einschließlich einer voll ausgestatteten Küche mit einem schönen Innenkamin, einem Essbereich, einem Badezimmer, einem Hauswirtschaftsraum und einer Holzterrasse, die in das erste Obergeschoss führt. Oben gibt es zwei geschmackvoll eingerichtete Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer. Der Grundriss umfasst ein mittleres Schlafzimmer, das in ein größeres Hauptschlafzimmer führt, wobei beide mit einem Doppelbett ausgestattet sind.

Das Grundstück verfügt über einen großen, sorgfältig angelegten Garten von über 11.000 Quadratmetern, komplett mit einem privaten 28 Quadratmeter großen Pool—ideal zum Abkühlen an heißen Sommertagen oder zum Entspannen auf der Terrasse beim Sonnenuntergang. Zu den weiteren Merkmalen gehören eine historische Steintaverne mit einem über 100 Jahre alten Kamin, ein Außenbereich mit Grill und zwei private Parkplätze. Dieses Haus ist eine ideale Wahl für jeden, der eine einzigartige Immobilie in einer friedlichen und besonderen Lage sucht, umgeben von Natur, wo die Tage mit Vogelgesang beginnen und mit atemberaubenden Sonnenuntergangsblicken enden, und sowohl vollständige Privatsphäre als auch die Möglichkeit bieten, die vielen Reize des schönen Istrien zu erkunden.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
1556 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3504 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3416 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4364 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3866 €

Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien



Villa

Buzet, Istrien

