

Wohnung

Opatija, Kvarner



Ref	RE-U-38906
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Opatija
Ort	Opatija
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	500 m
Wohnfläche	71 qm
Schlafzimmer	1

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Badezimmer

1

Preis

€ 355 000

Wir freuen uns, Ihnen eine schöne Einzimmerwohnung in einem neueren Gebäude anzubieten, das oberhalb des Zentrums von Opatija in einer ruhigen und sonnigen Lage liegt, 500 m vom Meer und Lungomare entfernt! Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, und als zusätzlichen Bonus gibt es einen Gemeinschaftspool im Gebäude.

Mit einer Gesamtfläche von 61 m² ist diese Wohnung ideal für diejenigen, die eine moderne, praktische Wohnung mit einem Gefühl von Privatsphäre und einem unwiderstehlichen Meerblick suchen. Die Räume sind dank großer Glaswände und einer cleveren Raumaufteilung hervorragend beleuchtet. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche bilden eine harmonische, offene Einheit - perfekt, um das tägliche Leben zu genießen oder entspannt zu gesellig zu sein. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer 10 m² großen überdachten Terrasse, die mit Gartenmöbeln und einem Sonnenschutz ausgestattet ist, von der aus man einen spektakulären Blick auf die Kvarner Bucht hat. Die Wohnung verfügt über ein komfortables Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und beinhaltet einen eigenen Garagenplatz.

Das Gebäude hat einen Aufzug, wird regelmäßig gewartet und strahlt insgesamt eine qualitativ hochwertige Bauweise aus. Die Wohnung wurde ausschließlich als private Sommerresidenz genutzt und wird mit einer praktisch neuen Küche sowie eingebauten Schränken verkauft, die sich hervorragend zur Organisation und Aufbewahrung eignen.

Lage-technisch ist alles leicht erreichbar - das Zentrum von Opatija und der Strand sind nur 500 Meter entfernt. Ičići ist 5 Autominuten entfernt, Volosko ist 3 Minuten entfernt und Lovran ist maximal 10 Minuten entfernt. In unmittelbarer Nähe gibt es Geschäfte, Restaurants, Cafés sowie Promenaden, die entlang des Meeres führen. Die Wohnungsgröße beträgt 61 m² + Garagenparkplatz und eine überdachte Terrasse von 10 m², was die Verkaufsfläche auf 71 m² bringt.

Um einen Besichtigungstermin für die Immobilie zu vereinbaren, rufen Sie den Agenten mit Vertrauen an - eine Beratung auf Deutsch ist möglich.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Opatija, Kvarner



Preis pro m²:
5000 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4937 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4159 €

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Opatija, Kvarner



Wohnung

Opatija, Kvarner

