

Haus

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Ref	RE-U-38916
Kategorie	Haus
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Ort	Smokvica Krmpotska
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	70 m
Wohnfläche	244 qm
Grundstück	265 qm

Haus

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Preis	€ 398 000

Haus

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Wunderschönes Haus mit offenem Meerblick, nur 70 Meter vom Meer entfernt!

Dieses attraktive Haus befindet sich in der Siedlung Smokvica in der Nähe von Novi Vinodolski, an einem einzigartigen Standort in der Nähe des Meeres. Der Strand ist nur 70 Meter entfernt.

Die großen Balkone dieses Hauses bieten einen wunderbaren Blick auf das Meer und die Insel Krk.

Die Immobilie mit einer Gesamtfläche von 244 m² wurde als Duplex auf einem Grundstück von 265 m² erbaut. Es gibt 3 Apartments auf drei Etagen.

Das Haus verfügt über eine Garage, einen Keller und einen Parkplatz. Das gesamte Haus hat ein Solarsystem auf dem Dach für warmes Wasser.

Das untere Apartment mit 93,85 m² netto hat eine große Terrasse von 48 m², einen separaten Eingang von der Hauptstraße und ist als Gewerbeeinheit registriert. Es ist ideal für ein Restaurant, Café oder Geschäft und kann auch als Wohnung genutzt werden.

1. Etage: Apartment in der ersten Etage mit 68,51 m² netto besteht aus zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Küche und Wohnzimmer (offener Raum) sowie einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer. Das Apartment ist klimatisiert.

2. Etage: Apartment in der zweiten Etage mit 82,54 m² netto besteht aus zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Küche und Wohnzimmer (offener Raum) sowie einer großen Terrasse mit einem wunderbaren Blick auf das Meer und die Insel Krk. Das Apartment ist klimatisiert.

Das Haus hat einen großen Dachboden mit Potenzial für weitere Bauarbeiten. Großes Potenzial.

Das Haus ist massiv gebaut, gut erhalten und in sehr gutem Zustand. Die Fenster und Balkontüren sind aus Aluminium, der Zaun ist aus rostfreiem Stahl. Das Haus hat die Energieklasse C.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Haus

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Preis pro m²:
1631 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
1953 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2001 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Haus

Smokvica Krmpotska, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com