

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-38918
Kategorie	Haus
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	13000 m
Wohnfläche	120 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 270 000

In der schönen Umgebung nahe Poreč bietet dieses charmante Doppelhaus die perfekte Kombination aus Komfort und natürlicher Schönheit.

Mit 120 m² Wohnfläche ist es durchdacht gestaltet für einen gemütlichen und funktionalen Lebensstil.

Das Erdgeschoss verfügt über einen eleganten Eingang, der in eine geräumige Küche mit Essbereich führt. Das Wohnzimmer ist voller Wärme und natürlichem Licht, was einen idealen Raum zur Entspannung schafft. Eine praktische Gästetoilette befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Obergeschoss gibt es zwei großzügig geschnittene Schlafzimmer, die Privatsphäre und Ruhe bieten, sowie ein praktisches Badezimmer.

Was dieses Zuhause wirklich auszeichnet, ist seine Lage – eingebettet in eine friedliche und idyllische Umgebung, umgeben von unberührter Natur. Hier können Sie frische Luft, Vogelgesang und eine ruhige Atmosphäre genießen, alles nur eine kurze Entfernung von den vielen Annehmlichkeiten, die Poreč zu bieten hat.

Ein idealer Ort für diejenigen, die eine harmonische Balance zwischen modernem Leben und der Schönheit der Natur suchen.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2250 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
2869 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2901 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2880 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2575 €

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien



Haus

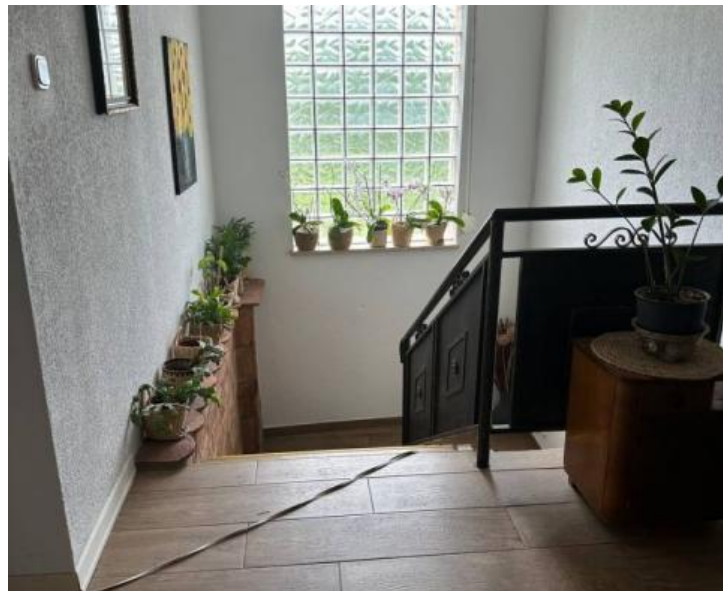
Poreč, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Haus

Poreč, Istrien



Haus

Poreč, Istrien

