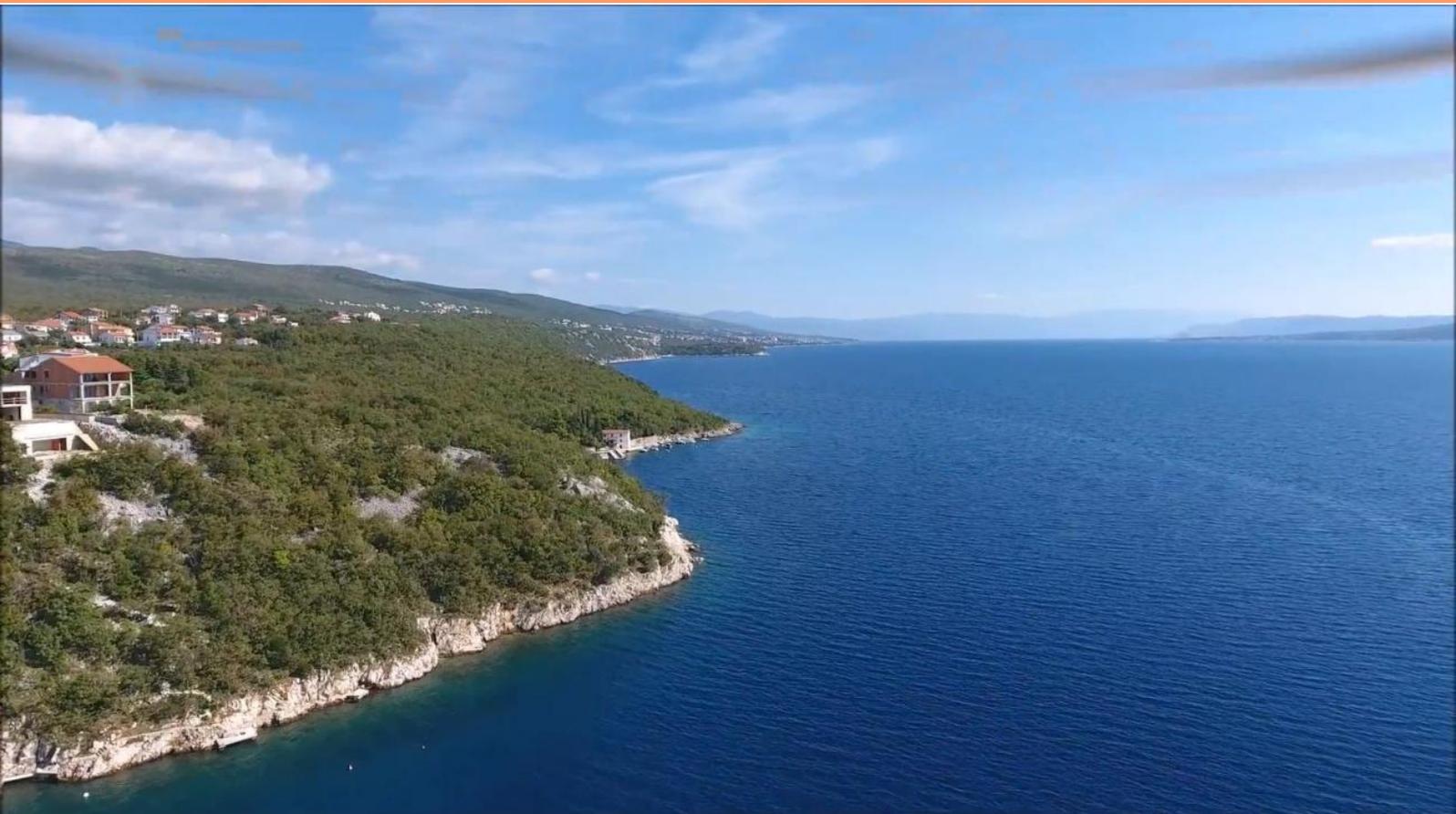


Grundstück

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-38921
Kategorie	Grundstück
Region	Kvarner › Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	200 m
Wohnfläche	750 qm
Preis	€ 210 000

Grundstück

Crikvenica, Kvarner



Baugrundstück in einem ruhigen Teil der Crikvenica Riviera, in der 1. Baulinie zum Meer!
Einzigartiges Terrain mit atemberaubendem Panoramablick, nur 200 m von der Wasserlinie entfernt!

Eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine Villa mit Pool auf einem Grundstück mit herausragenden Eigenschaften zu bauen:

- Ruhige Lage, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt
- Unverstellter Panoramablick auf das Meer
- 750 m² – geräumt und bereit für den Bau
- Ausgezeichneter Preis – eine wahre Rarität auf dem Markt

Es ist möglich, eine einstöckige oder zweistöckige Villa mit einer Grundfläche von bis zu etwa 180 m² zu bauen.

Das Grundstück befindet sich in einem exklusiven, ruhigen Bereich der Crikvenica Riviera, was es ideal für Privatsphäre, Freizeit und eine solide Investition in hochwertiges Wohnen macht.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Grundstück

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
334 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
254 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
268 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
180 €

Grundstück

Crikvenica, Kvarner

