

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Ref	RE-U-38893
Kategorie	Wohnung
Region	Kvarner > Crikvenica
Ort	Crikvenica
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Wohnfläche	100 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Preis	€ 305 000

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Wir freuen uns, Ihnen eine schöne Drei-Zimmer-Wohnung mit 100 m² zum Verkauf in der Nähe des Zentrums von Crikvenica anzubieten.

Die Immobilie befindet sich im erhöhten Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes mit nur wenigen Einheiten. Sie umfasst eine private Garage und einen Teil des umliegenden Gartens.

Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Flur, zwei Badezimmer, ein zusätzliches WC und zwei Balkone. Sie ist sauber, gut gepflegt und bezugsfertig. Die Lage ist ausgezeichnet, direkt über dem Stadtzentrum, und es gibt Platz für mehrere Fahrzeuge vor dem Eingang. Die Wohnung ist mit einem Pelletsofen und Klimaanlage ausgestattet. Beide Balkone/Terrassen bieten einen Blick auf das Meer.

Crikvenica ist mehr als nur eine Stadt – es ist eine Küstenriviera, die aus vier miteinander verbundenen Siedlungen besteht: Selce, Crikvenica, Dramalj und Jadranovo. Diese Städte sind nahezu nahtlos zu einer Reihe von Touristenzielen entlang der Adriaküste verbunden, die sich in der Kvarner Bucht befinden. Administrativ gehören sie zum Landkreis Primorje-Gorski Kotar, mit dem regionalen Zentrum Rijeka etwa 30 Kilometer entfernt.

Crikvenica erstreckt sich nicht nur über Land, sondern auch über das Meer und umfasst etwa 60 Quadratkilometer des Vinodol-Kanals. Ihre langjährige Tradition im Tourismus verdankt sie ihrer ausgezeichneten geografischen Lage und starken Straßenverbindungen. Sie ist so nah an Mitteleuropa, dass Besucher sie innerhalb eines einzigen Tages mit dem Auto erreichen können.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Crikvenica, Kvarner



Preis pro m²:
3050 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4261 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4069 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Crikvenica, Kvarner

