

Villa

Razanj, Dalmatien



| | |
|-------------------------|---------------------|
| Ref | RE-LB-IRO2503 |
| Kategorie | Villa |
| Region | Dalmatien > Sibenik |
| Ort | Razanj |
| Erste Reihe | Nein |
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 200 m |
| Wohnfläche | 260 qm |
| Grundstück | 700 qm |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 4 |
| Preis | € 350 000 |

Villa

Razanjanj, Dalmatien



Perfekte Investition!

Dieses im Bau befindliche Haus liegt in einer außergewöhnlich ruhigen Umgebung, nur 200 Meter vom kristallklaren Meer in der schönen Bucht von Stivašnica, nahe Ražanj und nur 12 Kilometer von der beliebten Stadt Rogoznica entfernt.

Die Lage ist ideal für diejenigen, die Ruhe, Abgeschiedenheit, unberührte Natur und eine unberührte Küste suchen. Alle wichtigen Annehmlichkeiten, einschließlich Geschäfte, Restaurants und einem lokalen Markt, sind in einem 15-minütigen Spaziergang erreichbar.

Das Haus wird auf einem 730 Quadratmeter großen Grundstück gebaut und wird insgesamt 260 Quadratmeter auf drei Ebenen umfassen: ein Keller, ein Erdgeschoss und ein erstes Obergeschoss. Der geplante Grundriss umfasst sechs Schlafzimmer und vier Badezimmer. Das Projekt umfasst auch einen Swimmingpool und eine Garage.

Alle notwendigen Versorgungsanschlüsse—Wasser, Strom und Abwasser—sind bereits vor Ort verfügbar.

Dank seiner attraktiven Lage bietet diese Immobilie hervorragendes Potenzial als Tourismusinvestition.

Das Haus wird im aktuellen Bauzustand verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit gibt, es nach seinen eigenen Vorlieben und Visionen zu vervollständigen.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in ein Küstenprojekt mit großem Potenzial zu investieren.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Villa

Razanjanj, Dalmatien



Preis pro m²:
1346 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4949 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4371 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4350 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3865 €

Villa

Razanlj, Dalmatien



Villa Razanjanj, Dalmatien

