

Villa

Medulin, Istrien



Ref	RE-U-38897
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Pula
Ort	Medulin
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Wohnfläche	100 qm
Grundstück	300 qm
Schlafzimmer	2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Medulin, Istrien



Badezimmer

1

Preis

€ 478 000

Einfamilienhaus mit traditioneller Konoba und Pool zu verkaufen in ruhiger Lage in Medulin.

Dieses charmante Zuhause bietet 80 m² Wohnfläche sowie eine 20 m² große Konoba, dazu einen privaten Garten von 300 m² und einen Swimmingpool.

Der Hauptteil des Hauses umfasst eine Eingangshalle, ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Große Glastüren im Wohnzimmer öffnen sich direkt zum Garten, mit Blick auf den Pool und die Konoba.

Die Immobilie ist mit drei Klimaanlage für Heizung und Kühlung ausgestattet, und ein Holzofen verleiht dem Wohnbereich eine gemütliche Note.

Neben dem Pool gibt es einen Abstellraum und einen Technikraum. Das Haus wird voll möbliert verkauft.

Ein einzigartiges Merkmal dieser Immobilie ist die authentische Istrische Konoba – ein warmer, rustikaler Raum, ideal für gesellige Zusammenkünfte, Weinabende oder einfach als Rückzugsort vom Alltag.

Dieses einstöckige Zuhause bietet eine perfekte Mischung aus Komfort, Privatsphäre und traditionellem Charme.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltpauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
4780 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3604 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3563 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4354 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3869 €

Villa

Medulin, Istrien



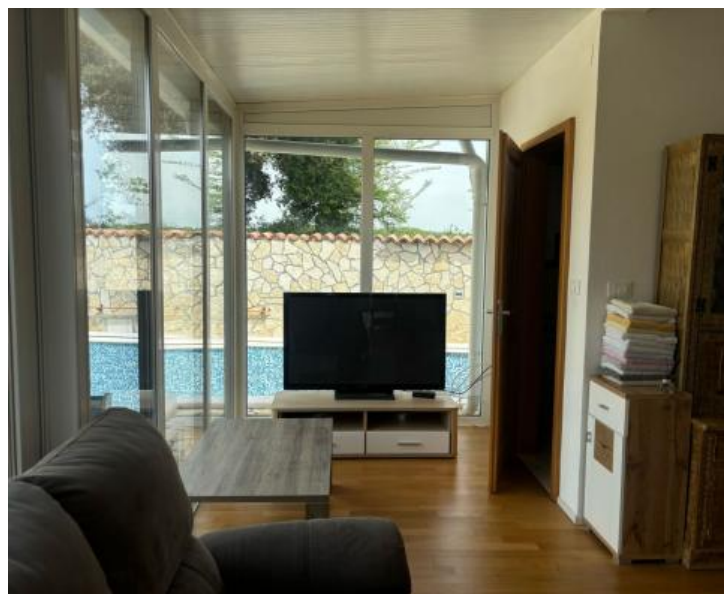
Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



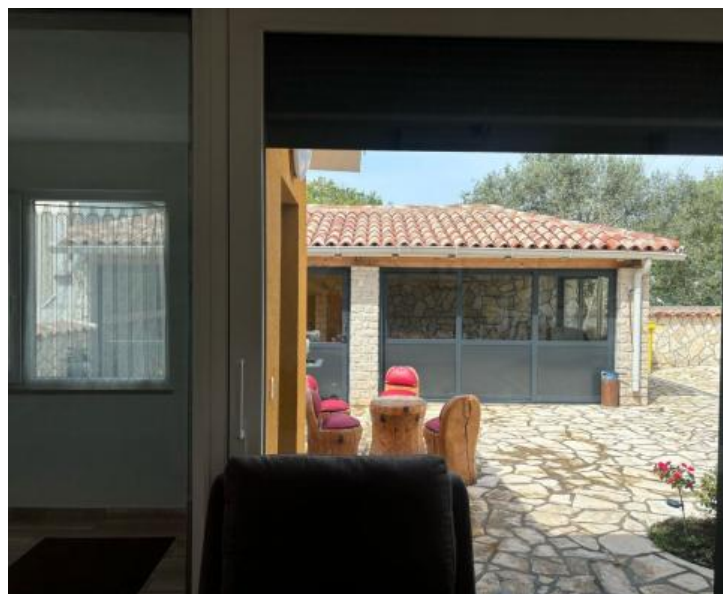
Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien



Villa

Medulin, Istrien

