

Wohnung

Tribunj, Dalmatien



Ref
Kategorie
Region
Ort
Erste Reihe

RE-LB-IRO1350-1
Wohnung
Dalmatien > Sibenik
Tribunj
Nein

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Wohnung

Tribunj, Dalmatien



| | |
|-------------------------|-----------|
| Meersblick | Ja |
| Distanz zum Meer | 170 m |
| Wohnfläche | 195 qm |
| Schlafzimmer | 6 |
| Badezimmer | 4 |
| Preis | € 624 000 |

Wohnung

Tribunj, Dalmatien



Diese luxuriöse mehrstöckige Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend von Tribunj, nur 170 Meter vom Meer entfernt. Tribunj ist ein malerisches dalmatinisches Dorf, das 4 Kilometer westlich von Vodice liegt und für sein kristallklares Wasser bekannt ist. Das historische Zentrum liegt auf einer kleinen Insel, die durch eine charmante Steinbrücke mit dem Festland verbunden ist. Die Stadt verfügt über eine gut ausgestattete Marina mit 240 Bootsanlegern und 150 Parkplätzen an Land.

Die Wohnung ist Teil einer modernen, elegant gestalteten Duplex-Villa und bietet eine Gesamtwohnfläche von 195,16 m², die sich über das Erdgeschoss, das erste und das zweite Obergeschoss erstreckt.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle mit einer Treppe und einem Kleiderschrank, eine geräumige Küche, einen Ess- und Wohnbereich, ein Gästezimmer, einen Waschraum, ein Badezimmer, eine überdachte Terrasse und einen überdachten Eingang.

Im ersten Obergeschoss befinden sich ein Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Loggia.

Das zweite Obergeschoss verfügt über eine Treppe, zwei zusätzliche Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine überdachte Terrasse und eine offene Terrasse mit Platz für Freizeitaktivitäten im Freien.

Die Immobilie kommt mit einer privaten Außenterrasse und einem Pool, einem angelegten Innenhof und Garten sowie einem zugewiesenen Parkplatz.

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und mit Porzellanfliesen und Parkettböden ausgestattet, was eine raffinierte Mischung aus Luxus und Langlebigkeit bietet. Dies ist eine seltene Gelegenheit für jeden, der das gehobene Leben an der Küste in einer der charmantesten Städte an der dalmatinischen Küste genießen möchte.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Wohnung

Tribunj, Dalmatien



Preis pro m²:
3200 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4144 €

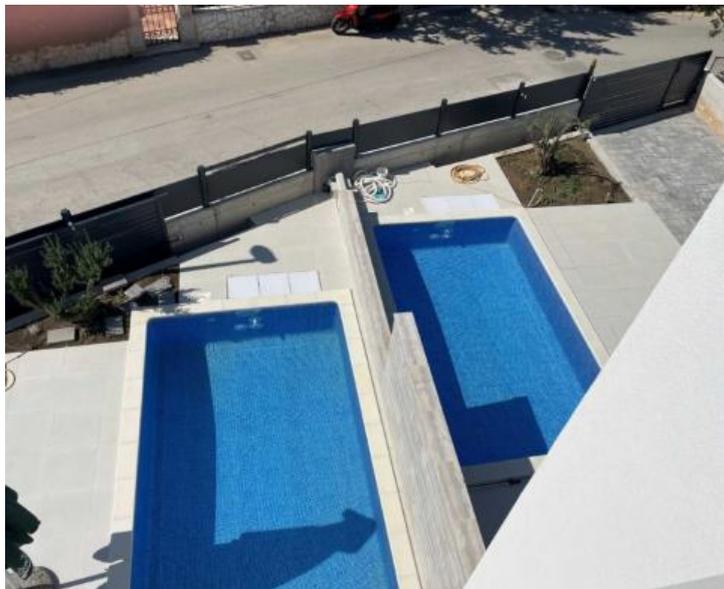
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4123 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4486 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

Wohnung

Tribunj, Dalmatien



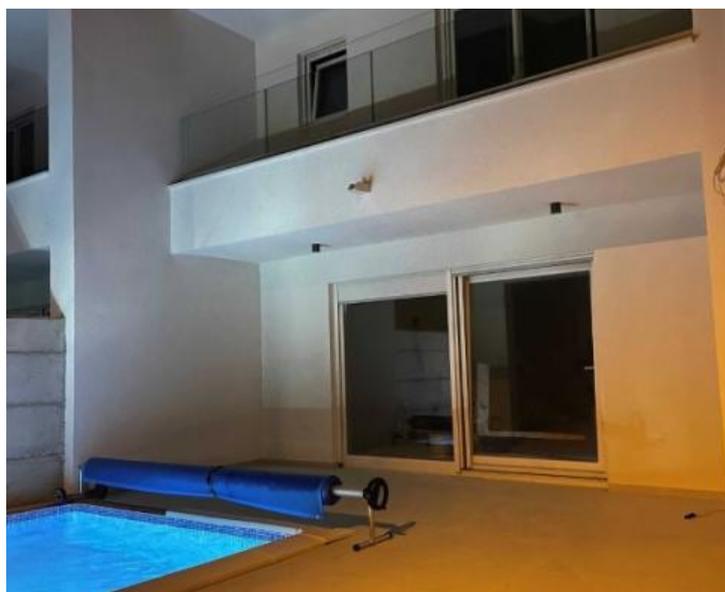
Wohnung

Tribunj, Dalmatien



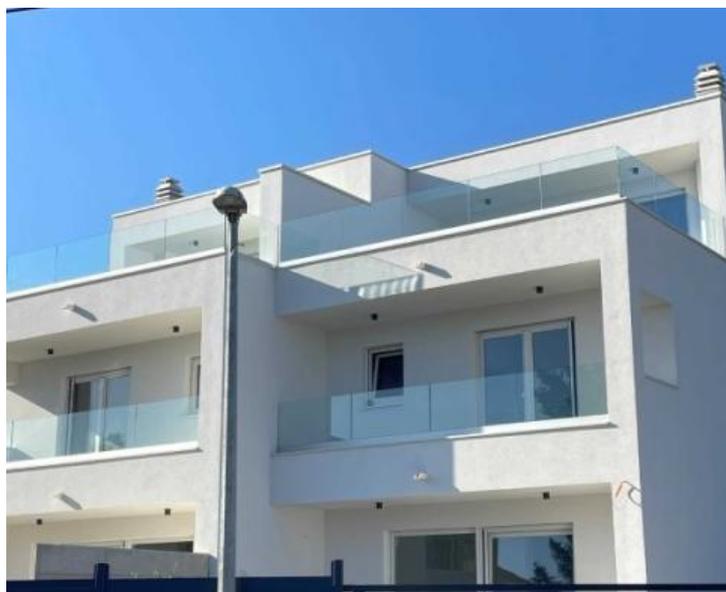
Wohnung

Tribunj, Dalmatien



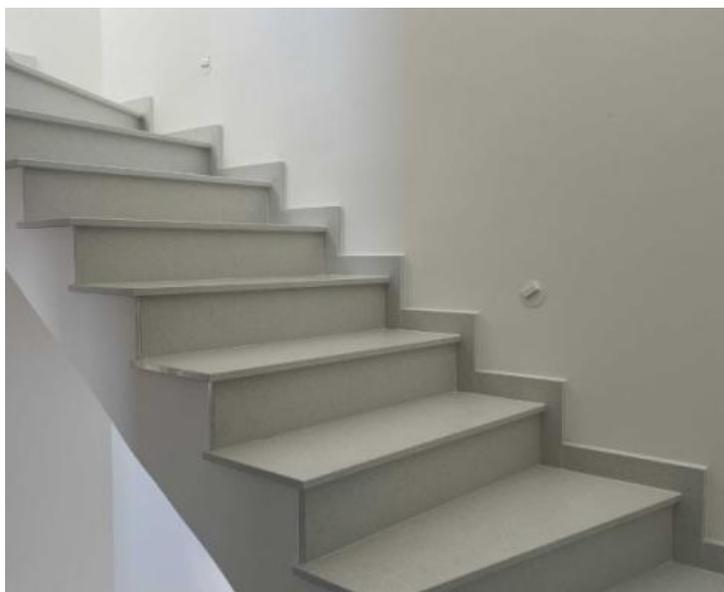
Wohnung

Tribunj, Dalmatien



Wohnung

Tribunj, Dalmatien



Wohnung

Tribunj, Dalmatien

