

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2518
Kategorie	Mini-Hotel
Region	Dalmatien > Zadar
Ort	Zadar
Erste Reihe	Ja
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	10 m
Wohnfläche	375 qm
Schlafzimmer	6
Preis	€ 1 580 000

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Einzigartige Touristenimmobilie in der 1. Reihe im Raum Zadar - Hotel mit Restaurant!

Diese vollständig renovierte Immobilie mit hohem Ansehen, die sich in der ersten Reihe zum Meer befindet, erstreckt sich über 375 m² und bietet außergewöhnliches Potenzial für Investitionen im Bereich Luxus-Tourismus und Gastgewerbe.

Der zentrale Teil dieses wunderschönen Gebäudes besteht aus einem renommierten Restaurant mit einer 42-jährigen Tradition, das voll ausgestattet und bereit ist, den erfolgreichen Betrieb fortzusetzen, mit einer Kapazität von bis zu 150 Sitzplätzen.

Zusätzlich zum Restaurant umfasst die Immobilie zwei modern eingerichtete Apartments mit separaten Eingängen zur Vermietung, perfekt für die Unterbringung von Gästen oder zur Generierung zusätzlicher Einnahmen.

Die Immobilie wurde 2024 umfassend renoviert und für den ganzjährigen Betrieb angepasst, nur wenige Schritte von der Marina Dalmacija, der größten Marina an der Adria, und nur 7 km vom Flughafen Zadar entfernt.

Das Zentrum von Zadar ist nur 5 Autominuten entfernt, was schnellen und einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und Attraktionen bietet.

Öffentliche Parkplätze stehen ebenfalls in unmittelbarer Nähe der Immobilie zur Verfügung, was den Komfort für Gäste und Besucher weiter erhöht.

Es besteht auch die Möglichkeit, nur das Restaurant zu einem Preis von 1.050.000 € zu erwerben.

Dies ist wirklich eine einzigartige Gelegenheit, die eine erstklassige Lage, vollständig renovierte Einrichtungen und ein starkes Geschäftserbe kombiniert.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Preis pro m²:
4213 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
0 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
0 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
0 €

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



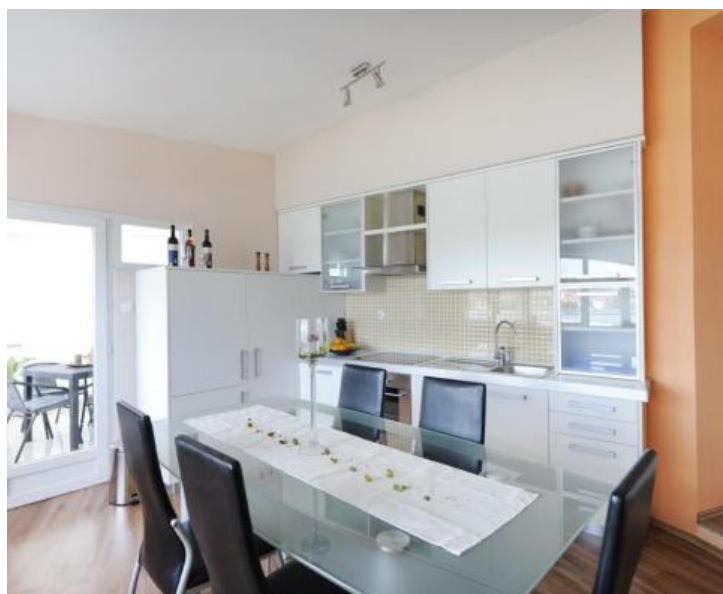
Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-Hotel

Zadar, Dalmatien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com