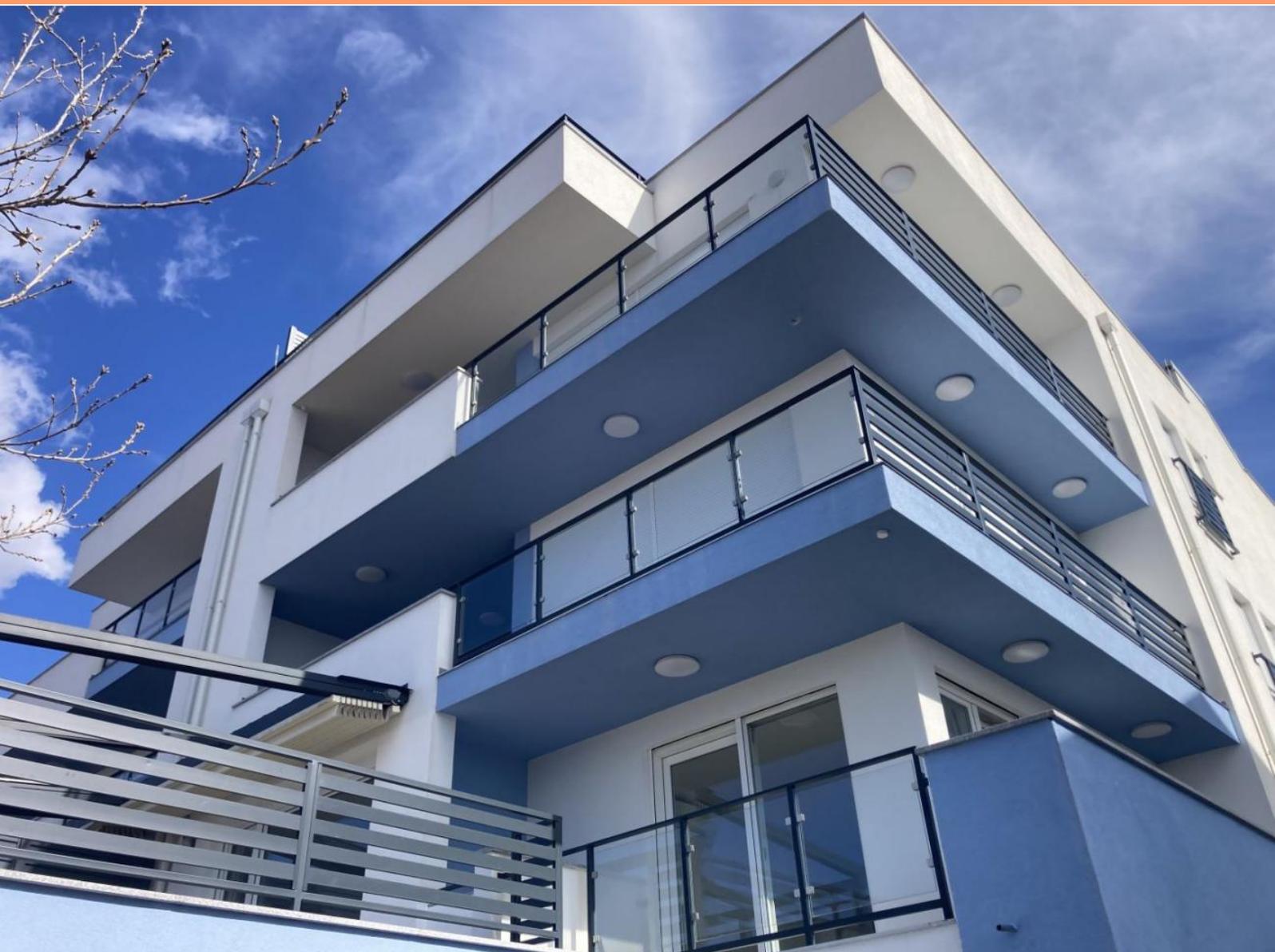


# Wohnung

## Dramalj, Kvarner



<b>Ref</b>	RE-U-38227
<b>Kategorie</b>	Wohnung
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Ort</b>	Dramalj
<b>Erste Reihe</b>	Nein
<b>Meersblick</b>	Ja
<b>Distanz zum Meer</b>	300 m
<b>Wohnfläche</b>	214 qm
<b>Schlafzimmer</b>	3

# Wohnung

## Dramalj, Kvarner



**Badezimmer**  
**Preis**

2  
Preis auf Anfrage

Penthouse mit Panoramablick auf das Meer in Dramalj – Crikvenica Riviera, nur eine Reihe vom Meer entfernt

Dieses außergewöhnliche 215 m<sup>2</sup> große Penthouse befindet sich in einer modernen, neu erbauten Residenz in der ruhigen und begehrten Gegend von Kačjak, Dramalj, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Es liegt im zweiten Stock eines Gebäudes mit nur vier Wohnungen und bietet Privatsphäre, hochwertiges Design und eine unschlagbare Lage.

Der Hauptwohnraum erstreckt sich über 128,15 m<sup>2</sup> und umfasst drei geräumige Schlafzimmer, zwei elegante Badezimmer, eine zusätzliche Gästetoilette und ein helles, offenes Wohnzimmer, das mit natürlichem Licht gefüllt ist. Eine große, moderne Küche mit Essbereich öffnet sich zu einem privaten Balkon, einer Loggia und einer überdachten Terrasse – alle mit atemberaubendem Blick.

Eine private Innentreppe führt zur exklusiven Dachterrasse von 124,10 m<sup>2</sup>, die atemberaubende Panoramablicke auf das Meer und die Insel Krk bietet. Diese geräumige Dachterrasse ist ideal zum Entspannen, mit Installationen für einen Jacuzzi und eine Sommerküche, die sie perfekt für Unterhaltung oder stilvolles Entspannen macht.

Hochwertige Bauweise und Ausstattungen sind überall vorhanden, darunter:

- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Drei Klimaanlage (individuelle Klimakontrolle für jeden Raum)
- PVC-Fenster und elektrische Rollläden
- Walk-in-Duschen mit hochwertigen Keramiktile
- Hochwertige Innenausstattung

Zusätzliche Merkmale umfassen eine private Garage von 26 m<sup>2</sup>, einen 6 m<sup>2</sup> großen Kellerraum und zwei zugewiesene Außenparkplätze (jeweils 13 m<sup>2</sup>).

Nur eine Reihe vom Meer entfernt bietet dieses Penthouse die ideale Kombination aus Abgeschiedenheit und Bequemlichkeit, mit allen wichtigen Annehmlichkeiten in der Nähe. Ob Sie eine dauerhafte Residenz oder einen luxuriösen Urlaubsort suchen, diese Immobilie bietet Komfort, Stil und ein spektakuläres Küstenerlebnis.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren oder weitere

# Wohnung

## Dramalj, Kvarner



Informationen zu erhalten.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

# Wohnung

## Dramalj, Kvarner



Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in der Region:  
4937 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
der Region:  
4907 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup>  
dieser Typ in Kroatien:  
4486 €

Medianpreis/m<sup>2</sup> dieser Typ in  
Kroatien:  
4167 €

# Wohnung

## Dramalj, Kvarner



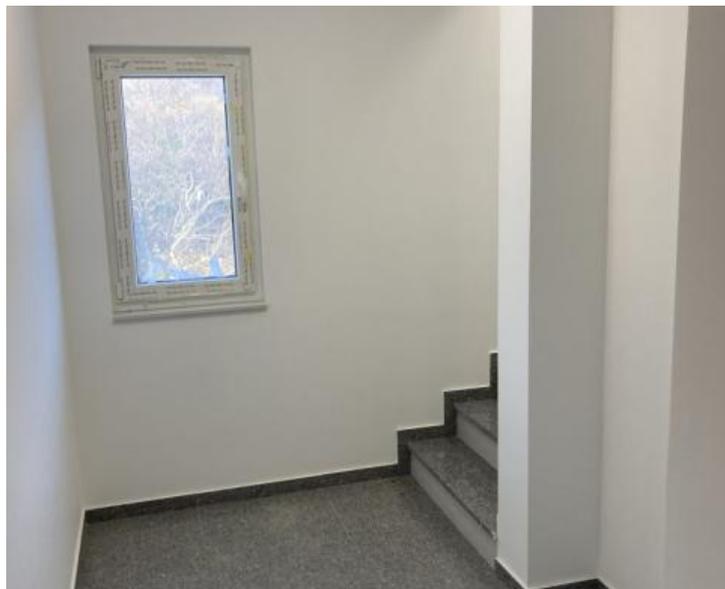
# Wohnung

## Dramalj, Kvarner



# Wohnung

## Dramalj, Kvarner



# Wohnung

## Dramalj, Kvarner

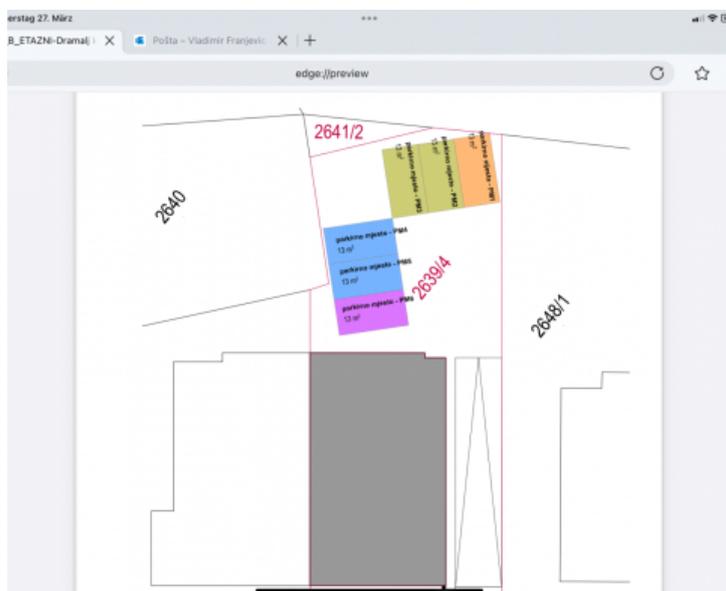


# Wohnung

## Dramalj, Kvarner



# Wohnung Dramalj, Kvarner



2.Kat	02	stubište	3,78	1,00	3,78
	03	hall	5,15	1,00	5,15
	04	hodnik	6,81	1,00	6,81
	05	WC	1,99	1,00	1,99
	06	soba 1	9,07	1,00	9,07
	07	soba spavaća	13,64	1,00	13,64
	08	kupaonica 1	4,44	1,00	4,44
	09	degažman	2,22	1,00	2,22
	10	Kupaonica 2	4,42	1,00	4,42
	11	soba 2 sa franz.balkonom	10,18	1,00	10,18
	12	predprostor	3,00	1,00	3,00
	13	Dnevni boravak	21,87	1,00	21,87
	14	Blagovanje i kuhinja	24,14	1,00	24,14
		DB+Blag.+kuhinja	46,01		
	15	stubište	4,37	1,00	4,37
KROV	16	stubište	5,55	1,00	5,55
<b>UKUPNO</b>		<b>STAN S4</b>	<b>128,15</b>		<b>128,15</b>
2.KAT	17	loggia	7,10	0,75	5,33
	18	natkriveni balkon	10,07	0,50	5,33
	19	balkon	5,20	0,25	1,30
	20	loggia 2	4,69	0,75	3,52
KROV	21	krova terasa	124,10	0,25	31,03
RAZEMLJE	22	garaža	27,78	0,70	19,45
	23	podrum	4,70	0,70	1,08
na parceli	PM4	parkirno mjesto PM4	13,00	0,20	2,60
Na parceli	PM5	Parkirno mjesto PM5	13,00	0,20	2,60
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>STAN S4 sa ostavama</b>	<b>337,79</b>		<b>202,31</b>