

Haus

Ciovo, Dalmatien



Ref	RE-LB-IRO2516
Kategorie	Haus
Region	Dalmatien > Trogir, Ciovo
Ort	Ciovo
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	450 m
Wohnfläche	135 qm
Grundstück	360 qm
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Preis	€ 300 000

Preiswertes Haus auf der Insel Ciovo, verbunden mit dem Festland durch zwei Brücken!
Immobilie mit großem Investitionspotenzial!

Charmantes Doppelhaus in einem ruhigen Teil von Okrug Gornji auf der Insel Ciovo, nur 450 Meter vom Meer und schönen Stränden entfernt.

Es befindet sich im Zentrum der Stadt und bietet schnellen und einfachen Zugang zu allen wichtigen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Restaurants und anderen Dienstleistungen.

Die Fläche des Hauses beträgt 135 m², verteilt auf zwei Etagen.

Das Erdgeschoss umfasst eine Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Badezimmer und Garage.
Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, ein Balkon, ein zweites Badezimmer und eine geschlossene Loggia mit einer zusätzlichen Küche.

Vor dem Haus gibt es einen angelegten geschlossenen Kamin, ideal für Grillabende und Outdoor-Veranstaltungen das ganze Jahr über.

Dieses erschwingliche Haus bietet auch die Möglichkeit, den Wohnraum durch Anheben des Daches zu erweitern, gemäß dem gültigen Flächennutzungsplan, was zusätzlichen Dachraum schaffen würde.

Der Preis beinhaltet auch ein ruinöses Steinhaus von 28 m² mit einem Grundstück von 360 m², nur 20 m vom Hauptgebäude entfernt, mit Versorgungsanschlüssen und ordnungsgemäßer Dokumentation - ideal für eine zusätzliche Investition oder Erweiterung.

Eine perfekte Gelegenheit für Familienwohnen oder touristische Vermietung!

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
2222 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3924 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
2619 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
2883 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
2582 €

Haus

Ciovo, Dalmatien



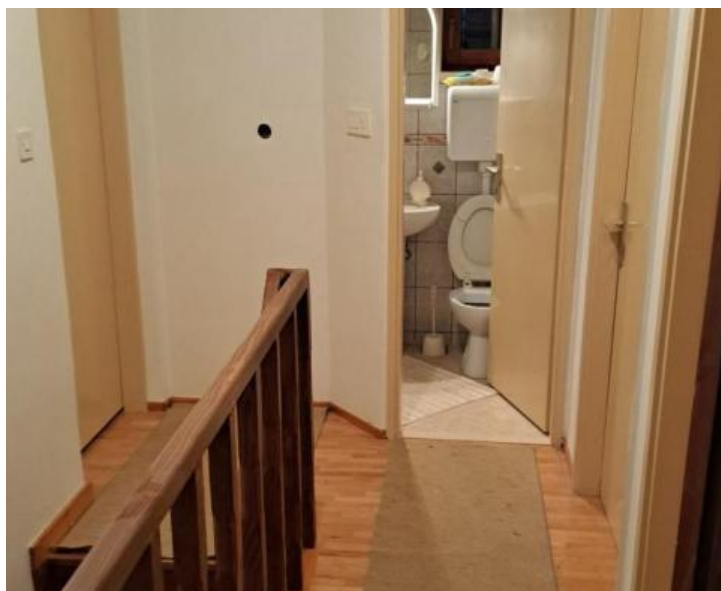
Haus

Ciovo, Dalmatien



Haus

Ciovo, Dalmatien



Haus

Ciovo, Dalmatien



Haus

Ciovo, Dalmatien

