

Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Ref	RE-U-38808
Kategorie	Wohnung
Region	Istrien > Porec
Ort	Poreč
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Nein
Distanz zum Meer	1300 m
Wohnfläche	105 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Preis	€ 530 400

Diese Wohnung in Poreč, nur 1.300 Meter vom Meer entfernt, erstreckt sich über 105,45 Quadratmeter und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Design, Funktionalität und Komfort. Sie verfügt über ein geräumiges offenes Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmer – eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad – ein zusätzliches Badezimmer, eine separate Gästetoilette, einen Balkon und eine Loggia.

Was diese Immobilie wirklich auszeichnet, ist der Zugang zu einer privaten Dachterrasse mit beeindruckenden 51,20 Quadratmetern, die perfekt zum Entspannen, Sonnenbaden oder Unterhalten geeignet ist, während man die Aussicht auf die Umgebung genießt.

Die Wohnung umfasst außerdem einen separaten Abstellraum und einen eigenen Parkplatz.

Dank ihrer hervorragenden Lage und zeitgenössischen Bauweise ist diese Immobilie eine fantastische Gelegenheit sowohl für komfortables Familienleben als auch als Investition für Ferienvermietung.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
5051 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
4061 €

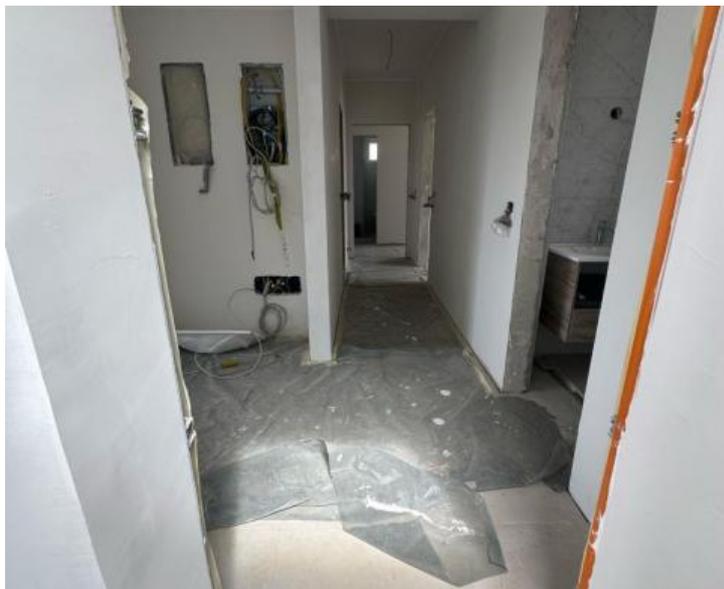
Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
4104 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4485 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
4167 €

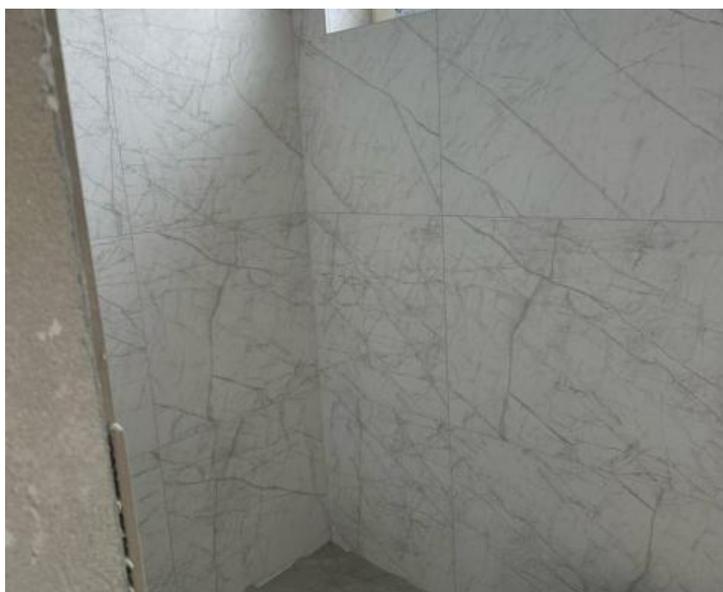
Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien



Wohnung

Poreč, Istrien

