

Villa

Motovun, Istrien



Ref	RE-U-38794
Kategorie	Villa
Region	Istrien > Umag
Ort	Motovun
Erste Reihe	Nein
Meersblick	Ja
Distanz zum Meer	25000 m
Wohnfläche	198 qm
Grundstück	2071 qm
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Preis	€ 690 000

Charmante Villa zu verkaufen im romantischen Motovun, die atemberaubende Ausblicke, Ruhe und einzigartiges Design bietet.

Mit einer Gesamtfläche von 198 m² umfasst sie 137 m² Wohnfläche, zwei Terrassen (eine mit einem beweglichen Dach) und einen 25 m² großen Keller mit separatem Eingang, der für Lagerung und technische Ausrüstung genutzt wird. Das Innere erstreckt sich über zwei Ebenen: Das Erdgeschoss verfügt über ein helles Wohnzimmer, eine Küche mit Speisekammer, einen Essbereich, ein Badezimmer und eine überdachte Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, und das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Panoramablick auf die Natur, Motovun und das entfernte Meer. Es gibt auch die Möglichkeit, ein weiteres Zimmer hinzuzufügen. Das 2.071 m² große Grundstück bietet eine Mischung aus Bau- und Agrarland und gewährleistet totale Privatsphäre, da die Villa am Ende der Bauzone liegt. Ein 40 m² großer beheizter Salzwasserpool und gestaltete Grünflächen laden zur totalen Entspannung ein. Das minimalistische Design der Villa, natürliche Materialien und sanfte neutrale Töne schaffen einen eleganten und beruhigenden Raum, ideal als stilvolles Zuhause oder als Investition für Mietzwecke.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.

Preis pro m²:
3485 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in der Region:
3475 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
der Region:
3412 €

Durchschnittlicher Preis/m²
dieser Typ in Kroatien:
4347 €

Medianpreis/m² dieser Typ in
Kroatien:
3859 €

Villa

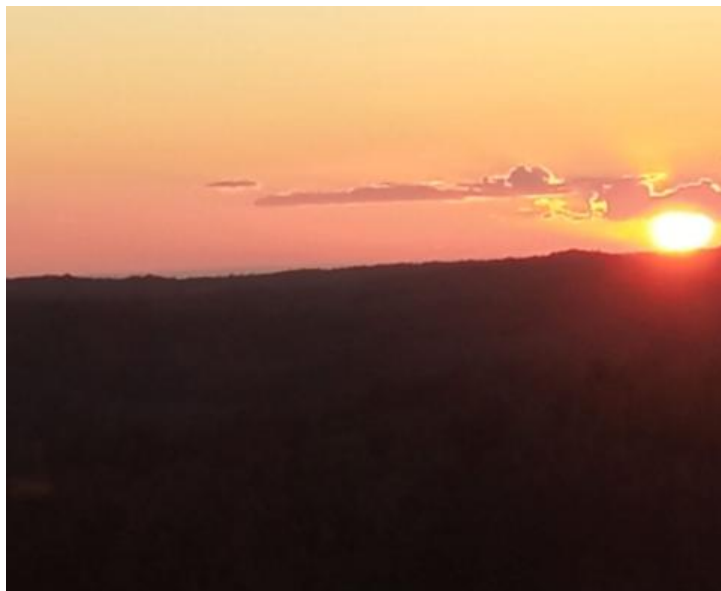
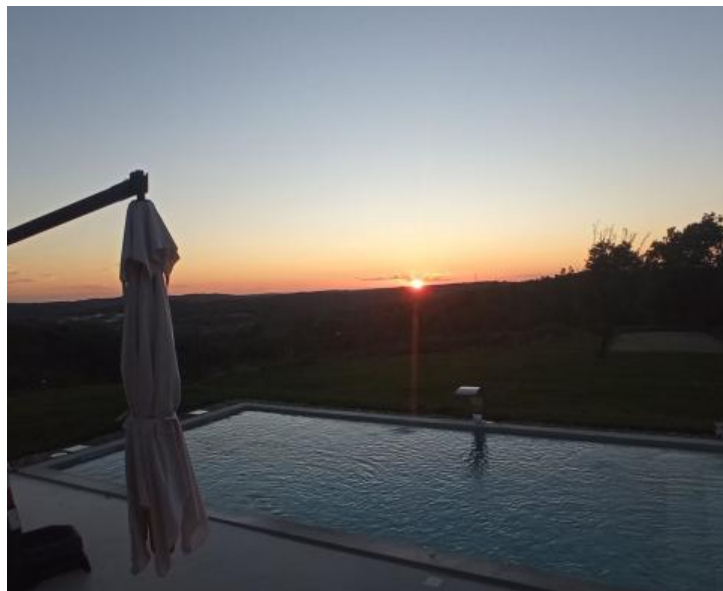
Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



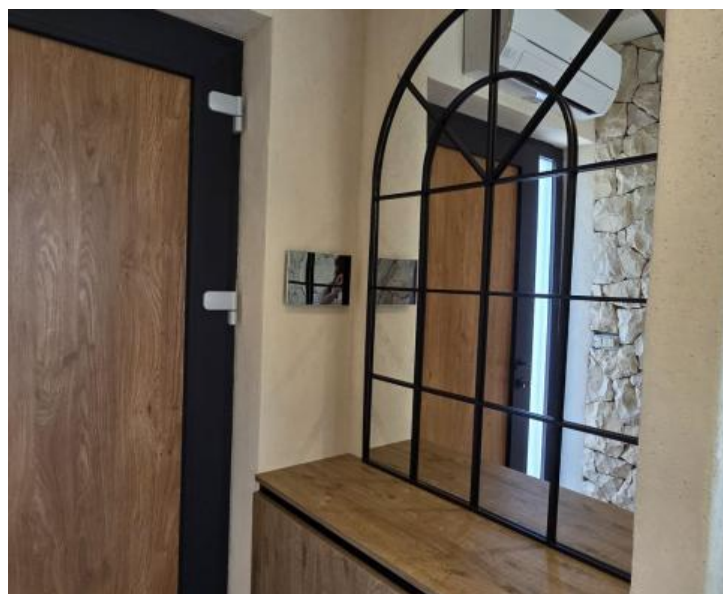
Villa

Motovun, Istrien



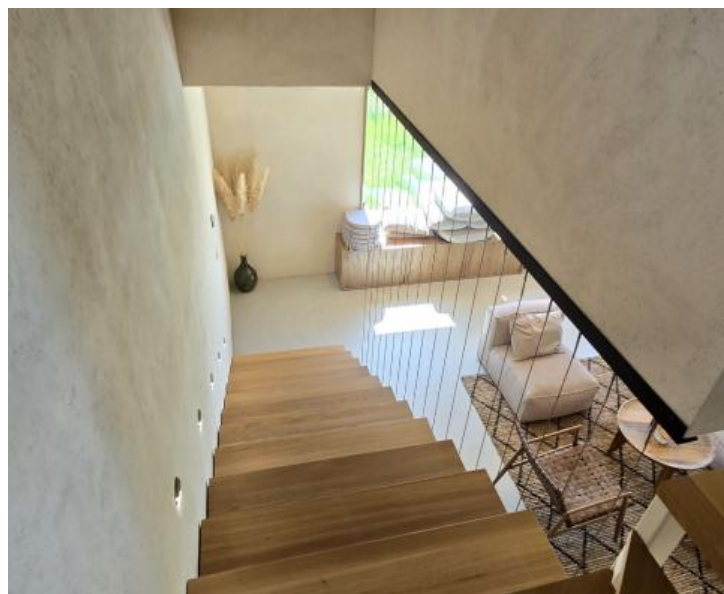
Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

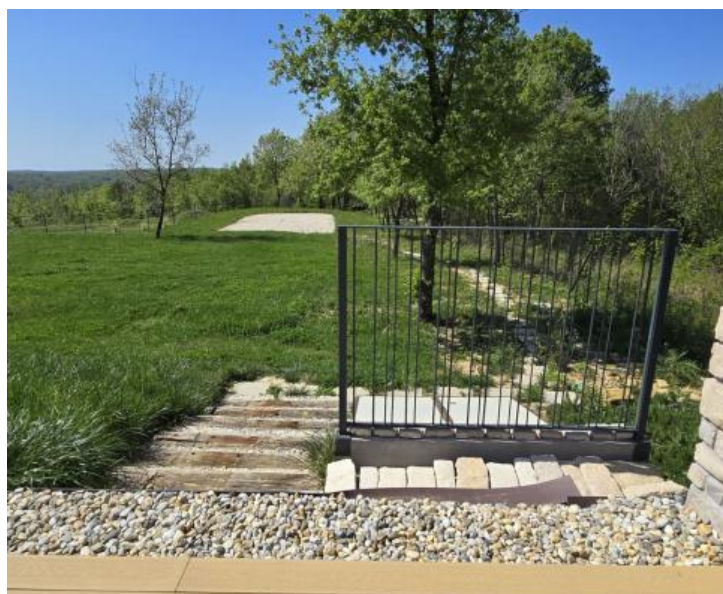
Villa

Motovun, Istrien



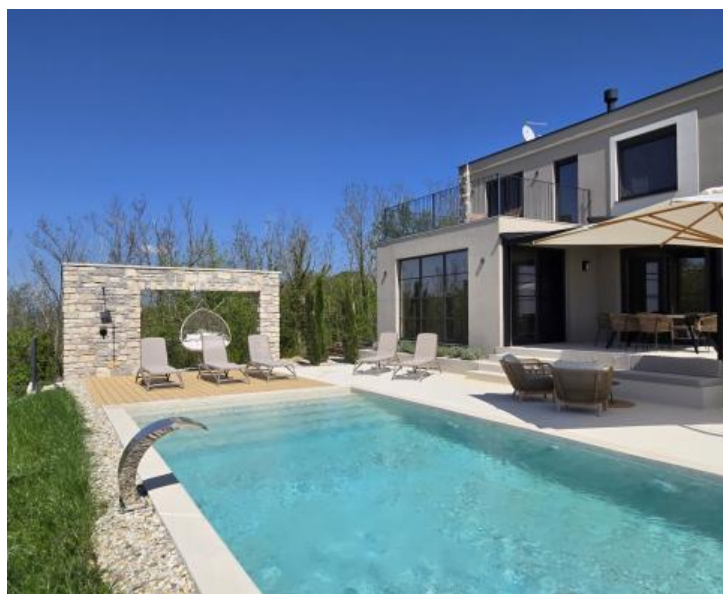
Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien



Villa

Motovun, Istrien

