



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com



RefRE-U-38677KategorieGrundstückRegionIstrien → PulaOrtMedulinErste ReiheNein

MeersblickJaDistanz zum Meer300 mGrundstück1526 qmPreis€ 730 000



Wir bieten ein fantastisches Baugrundstück von 1.526 Quadratmetern in Medulin an, mit einem Panoramablick, der zunehmend selten zu finden ist.

Das Meer ist nur eine kurze Entfernung entfernt, und die Gegend ist von modernen Villen und viel natürlichem Grün umgeben.

Das Grundstück befindet sich an einem Abhang, und alle benachbarten Grundstücke liegen auf niedrigeren Höhenlagen, sodass der Panoramablick auf das Meer ungehindert bleibt.

Infrastruktur ist in der Nähe verfügbar.

Die zusätzlichen Kosten, die der Käufer von Immobilien in Kroatien insgesamt trägt, liegen bei ca. 7% der Immobilienkosten. Das schließt ein: Grunderwerbsteuer (3% des Immobilienwerts), Agenturprovision (3% + MwSt. Auf Provision), Anwaltspauschale (ca 1%), Notargebühr, Gerichtsgebühr und amtlich beglaubigte Übersetzungskosten. Maklervertrag mit 3% Provision (+ MwSt) wird vor dem Besuch von Immobilien unterzeichnet.



Preis pro m² 478 €

Durchschnittlicher Preis/m² dieser Typ in der Region: 291 € Medianpreis/m² dieser Typ ir der Region: 185 €

Durchschnittlicher Preis/m<sup>2</sup> dieser Typ in Kroatien: 267 € Medianpreis/m² dieser Typ in Kroatien: 180 €

www.adrionika.com





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp info@adrionika.com www.adrionika.com